

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 14-000351 от 27.10.2023

Копия Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)

Дата первичного размещения: 30.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 677013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Якутск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ойунского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (996) 915-68-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-2.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://sz-2.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нестеров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1435351800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Домостроитель
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435351800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201400004497
	2.1.3	Дата регистрации: 01.04.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агентство инвестиционных решений
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435354053

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-692-802 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143515799839

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Мясников О.Г.является участником (учредителем) Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053),которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик номер два"(1435351800).Мясников О.Г.владеет 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акимова
	3.4.2	Имя: Анжелика
	3.4.3	Отчество (при наличии): Живкурсовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-971-030 43

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 143502162320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акимова А.Ж.является участником (учредителем) Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053),которому принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Специализированный застройщик номер два"(1435351800).Акимова А.Ж.владеет 50% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью"Агентство инвестиционных решений"(ИНН 1435354053)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство инвестиционных решений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1435354053
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201400008017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -36,78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 331,21 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В рамках утвержденного проекта планировки территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 800 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 140,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 817,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Теплая автостоянка, Силобат №1, Силобат №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Саха /Якутия/

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Якутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Вилюйский 5 км
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Респ Саха /Якутия/, г Якутск, тракт Вилюйский 5 км
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 442,38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитно-каркасная, трехслойные сэндвич-панели, с минераловатным утеплителем)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 861,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 867,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 081,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 69,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 150,81 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 163,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 455,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 618,34 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 472,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 472,92 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-031113-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г.Якутска (1-й 2-й 3-й и 4-й этапы строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-76-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2/2022-0043
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.02.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 866,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены устройство площадки для отдыха и устройство детской площадки, оснащенной малыми архитектурными формами и озеленением.Игровое оборудование детских площадок состоит из следующего оборудования:Тоннеля, Качели"Гнездо", Оборудование серия Виразж, Пергола и Качели"Омега", Сверхновая звезда Горизонтальные качели, Горка-скалодром, Домики, Карусель Батут, Макро космическая сеть с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру.Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности и комфортности:- возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей;-продольные уклоны проездов и тротуаров, не превышающие нормативные значения;-ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске.На территории, прилегающей к зданию, для инвалидов-колясочников, на путях движения к общедворовой территории в центральной части , предусмотрены уклон (не более 1:20) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Транспортный и пешеходный съезд выполнен с понижением 1:20 в местах изменения высот.Высота тротуаров в центральной части внутривдворовой территории выполнен на одном уровне с экстренным и пожарным проездом для а/м, основная функция которой служит пешеходной зоной для жителей домов ЖД№1 и ЖД№2 , в том числе и для ДДО.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900мм до опасного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 565
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.84	1	15.99	2.70
2	Квартира	1	1	52.22	2	28.16	2.70
3	Квартира	1	1	61.39	2	31.48	2.70
4	Квартира	1	1	42.65	1	16.04	2.70

5	Квартира	1	1	35.58	1	16.03	2.70
6	Квартира	1	1	41.66	1	13.37	2.70
500	Квартира	1	1	66.93	2	27.10	2.70
7	Квартира	2	1	42.64	1	15.99	2.70
8	Квартира	2	1	51.95	2	28.28	2.70
9	Квартира	2	1	61.02	2	31.48	2.70
10	Квартира	2	1	42.47	1	16.04	2.70
11	Квартира	2	1	35.32	1	16.03	2.70
12	Квартира	2	1	41.46	1	13.37	2.70
13	Квартира	2	1	47.27	1	19.29	2.70
501	Квартира	2	1	38.90	1	14.90	2.70
502	Квартира	2	1	42.67	1	16.10	2.70
14	Квартира	3	1	42.43	1	15.99	2.70
15	Квартира	3	1	51.73	2	28.28	2.70
16	Квартира	3	1	60.80	2	31.48	2.70
17	Квартира	3	1	42.19	1	16.04	2.70
18	Квартира	3	1	35.09	1	16.03	2.70
19	Квартира	3	1	41.14	1	13.37	2.70
20	Квартира	3	1	47.05	1	19.29	2.70
503	Квартира	3	1	38.60	1	14.90	2.70
504	Квартира	3	1	42.54	1	16.10	2.70
21	Квартира	4	1	42.43	1	15.99	2.70
22	Квартира	4	1	51.73	2	28.28	2.70
23	Квартира	4	1	60.80	2	31.48	2.70
24	Квартира	4	1	42.17	1	16.04	2.70
25	Квартира	4	1	35.09	1	16.03	2.70
26	Квартира	4	1	41.22	1	13.37	2.70
27	Квартира	4	1	47.05	1	19.29	2.70
505	Квартира	4	1	38.38	1	14.90	2.70
506	Квартира	4	1	42.27	1	16.10	2.70

28	Квартира	5	1	42.54	1	16.10	2.70
29	Квартира	5	1	51.96	2	28.40	2.70
30	Квартира	5	1	61.06	2	31.60	2.70
31	Квартира	5	1	42.29	1	16.04	2.70
32	Квартира	5	1	35.29	1	16.03	2.70
33	Квартира	5	1	41.21	1	13.30	2.70
34	Квартира	5	1	47.18	1	19.29	2.70
507	Квартира	5	1	38.49	1	14.90	2.70
508	Квартира	5	1	42.27	1	16.10	2.70
35	Квартира	6	1	42.61	1	16.17	2.70
36	Квартира	6	1	52.02	2	28.40	2.70
37	Квартира	6	1	61.06	2	31.60	2.70
38	Квартира	6	1	42.39	1	16.04	2.70
39	Квартира	6	1	39.00	1	16.03	2.70
40	Квартира	6	1	41.22	1	13.30	2.70
41	Квартира	6	1	47.18	1	19.29	2.70
509	Квартира	6	1	41.99	1	18.54	2.70
510	Квартира	6	1	42.38	1	16.10	2.70
42	Квартира	7	1	42.30	1	16.10	2.70
43	Квартира	7	1	51.66	2	28.40	2.70
44	Квартира	7	1	60.77	2	31.60	2.70
45	Квартира	7	1	42.12	1	16.04	2.70
46	Квартира	7	1	38.77	1	16.03	2.70
47	Квартира	7	1	40.95	1	13.30	2.70
48	Квартира	7	1	46.90	1	19.29	2.70
511	Квартира	7	1	42.08	1	18.78	2.70
512	Квартира	7	1	42.26	1	16.10	2.70
49	Квартира	8	1	42.34	1	16.14	2.70
50	Квартира	8	1	51.69	2	28.40	2.70
51	Квартира	8	1	60.77	2	31.60	2.70

52	Квартира	8	1	42.12	1	16.04	2.70
53	Квартира	8	1	38.77	1	16.03	2.70
54	Квартира	8	1	40.98	1	13.30	2.70
55	Квартира	8	1	46.93	1	19.29	2.70
513	Квартира	8	1	41.92	1	18.78	2.70
514	Квартира	8	1	42.14	1	16.10	2.70
56	Квартира	9	1	42.30	1	16.10	2.70
57	Квартира	9	1	51.66	2	28.40	2.70
58	Квартира	9	1	60.77	2	31.60	2.70
59	Квартира	9	1	42.12	1	16.04	2.70
60	Квартира	9	1	38.76	1	16.03	2.70
61	Квартира	9	1	40.95	1	13.30	2.70
62	Квартира	9	1	46.90	1	19.29	2.70
515	Квартира	9	1	41.92	1	18.78	2.70
516	Квартира	9	1	42.14	1	16.10	2.70
63	Квартира	10	1	42.30	1	16.10	2.70
64	Квартира	10	1	51.66	2	28.40	2.70
65	Квартира	10	1	60.77	2	31.60	2.70
66	Квартира	10	1	42.12	1	16.04	2.70
67	Квартира	10	1	38.76	1	16.03	2.70
68	Квартира	10	1	40.95	1	13.30	2.70
69	Квартира	10	1	46.90	1	19.29	2.70
517	Квартира	10	1	41.92	1	18.78	2.70
518	Квартира	10	1	42.14	1	16.10	2.70
70	Квартира	11	1	42.07	1	16.10	2.70
71	Квартира	11	1	51.62	2	28.40	2.70
72	Квартира	11	1	60.57	2	31.60	2.70
73	Квартира	11	1	41.92	1	16.04	2.70
74	Квартира	11	1	38.61	1	16.03	2.70
75	Квартира	11	1	40.75	1	13.30	2.70

76	Квартира	11	1	46.68	1	19.29	2.70
519	Квартира	11	1	41.94	1	18.78	2.70
520	Квартира	11	1	42.08	1	16.10	2.70
77	Квартира	12	1	42.14	1	16.17	2.70
78	Квартира	12	1	51.53	2	28.52	2.70
79	Квартира	12	1	60.78	2	31.72	2.70
80	Квартира	12	1	42.06	1	16.09	2.70
81	Квартира	12	1	38.93	1	16.08	2.70
82	Квартира	12	1	40.77	1	13.23	2.70
83	Квартира	12	1	46.77	1	19.29	2.70
521	Квартира	12	1	41.76	1	18.78	2.70
522	Квартира	12	1	41.95	1	16.14	2.70
84	Квартира	13	1	42.14	1	16.17	2.70
85	Квартира	13	1	51.53	2	28.52	2.70
86	Квартира	13	1	60.78	2	31.72	2.70
87	Квартира	13	1	42.06	1	16.09	2.70
88	Квартира	13	1	38.93	1	16.08	2.70
89	Квартира	13	1	40.77	1	13.23	2.70
90	Квартира	13	1	46.77	1	19.29	2.70
523	Квартира	13	1	41.76	1	18.78	2.70
524	Квартира	13	1	41.95	1	16.14	2.70
91	Квартира	14	1	42.14	1	16.17	2.70
92	Квартира	14	1	51.53	2	28.52	2.70
93	Квартира	14	1	60.78	2	31.72	2.70
94	Квартира	14	1	42.06	1	16.09	2.70
95	Квартира	14	1	38.93	1	16.08	2.70
96	Квартира	14	1	40.77	1	13.23	2.70
97	Квартира	14	1	46.77	1	19.29	2.70
525	Квартира	14	1	41.76	1	18.78	2.70
526	Квартира	14	1	41.95	1	16.14	2.70

98	Квартира	15	1	42.14	1	16.17	2.70
99	Квартира	15	1	51.53	2	28.52	2.70
100	Квартира	15	1	60.78	2	31.72	2.70
101	Квартира	15	1	42.06	1	16.09	2.70
102	Квартира	15	1	38.93	1	16.08	2.70
103	Квартира	15	1	40.77	1	13.23	2.70
104	Квартира	15	1	46.77	1	19.29	2.70
527	Квартира	15	1	41.76	1	18.78	2.70
528	Квартира	15	1	41.95	1	16.14	2.70
105	Квартира	16	1	42.14	1	16.17	2.70
106	Квартира	16	1	51.53	2	28.52	2.70
107	Квартира	16	1	60.78	2	31.72	2.70
108	Квартира	16	1	42.06	1	16.09	2.70
109	Квартира	16	1	38.93	1	16.08	2.70
110	Квартира	16	1	40.77	1	13.23	2.70
111	Квартира	16	1	46.77	1	19.29	2.70
529	Квартира	16	1	41.76	1	18.78	2.70
530	Квартира	16	1	41.95	1	16.14	2.70
112	Квартира	1	2	42.97	1	16.56	2.70
113	Квартира	1	2	42.37	1	19.84	2.70
114	Квартира	1	2	47.61	1	19.87	2.70
115	Квартира	1	2	62.19	2	32.75	2.70
116	Квартира	1	2	52.81	1	14.20	2.70
117	Квартира	1	2	66.93	2	27.10	2.70
118	Квартира	2	2	42.94	1	16.73	2.70
119	Квартира	2	2	42.18	1	19.84	2.70
120	Квартира	2	2	47.34	1	19.87	2.70
121	Квартира	2	2	62.69	1	18.47	2.70
122	Квартира	2	2	62.38	1	18.43	2.70
123	Квартира	2	2	47.41	1	19.29	2.70

124	Квартира	2	2	39.07	1	14.90	2.70
531	Квартира	2	2	42.50	1	15.36	2.70
125	Квартира	3	2	42.68	1	16.73	2.70
126	Квартира	3	2	41.96	1	19.84	2.70
127	Квартира	3	2	47.12	1	19.87	2.70
128	Квартира	3	2	62.39	1	18.47	2.70
129	Квартира	3	2	62.15	1	18.43	2.70
130	Квартира	3	2	47.23	1	19.29	2.70
131	Квартира	3	2	38.88	1	14.90	2.70
532	Квартира	3	2	42.37	1	15.36	2.70
132	Квартира	4	2	42.68	1	16.73	2.70
133	Квартира	4	2	41.96	1	19.84	2.70
134	Квартира	4	2	47.06	1	19.87	2.70
135	Квартира	4	2	62.42	1	18.47	2.70
136	Квартира	4	2	62.18	1	18.43	2.70
137	Квартира	4	2	47.18	1	19.29	2.70
138	Квартира	4	2	38.69	1	14.90	2.70
533	Квартира	4	2	42.10	1	15.36	2.70
139	Квартира	5	2	42.65	1	16.70	2.70
140	Квартира	5	2	41.93	1	19.84	2.70
141	Квартира	5	2	47.19	1	19.87	2.70
142	Квартира	5	2	62.45	1	18.47	2.70
143	Квартира	5	2	62.42	1	18.47	2.70
144	Квартира	5	2	47.31	1	19.29	2.70
145	Квартира	5	2	38.49	1	14.90	2.70
534	Квартира	5	2	42.42	1	15.68	2.70
146	Квартира	6	2	42.67	1	16.73	2.70
147	Квартира	6	2	41.96	1	19.75	2.70
148	Квартира	6	2	47.19	1	19.78	2.70
149	Квартира	6	2	62.55	1	18.47	2.70

150	Квартира	6	2	62.54	1	18.47	2.70
151	Квартира	6	2	47.31	1	19.29	2.70
152	Квартира	6	2	42.21	1	18.75	2.70
535	Квартира	6	2	42.52	1	15.68	2.70
153	Квартира	7	2	42.41	1	16.70	2.70
154	Квартира	7	2	41.67	1	19.84	2.70
155	Квартира	7	2	46.91	1	19.87	2.70
156	Квартира	7	2	62.26	1	18.47	2.70
157	Квартира	7	2	62.25	1	18.47	2.70
158	Квартира	7	2	47.03	1	19.29	2.70
159	Квартира	7	2	42.09	1	18.75	2.70
536	Квартира	7	2	42.40	1	15.68	2.70
160	Квартира	8	2	42.41	1	16.70	2.70
161	Квартира	8	2	41.67	1	19.84	2.70
162	Квартира	8	2	46.91	1	19.87	2.70
163	Квартира	8	2	62.28	1	18.47	2.70
164	Квартира	8	2	62.25	1	18.47	2.70
537	Квартира	8	2	47.03	1	19.29	2.70
165	Квартира	8	2	41.89	1	18.75	2.70
166	Квартира	8	2	42.28	1	15.68	2.70
167	Квартира	9	2	42.38	1	16.67	2.70
168	Квартира	9	2	41.64	1	19.84	2.70
169	Квартира	9	2	46.91	1	19.87	2.70
170	Квартира	9	2	62.28	1	18.47	2.70
171	Квартира	9	2	62.25	1	18.47	2.70
172	Квартира	9	2	47.03	1	19.29	2.70
173	Квартира	9	2	41.83	1	18.75	2.70
538	Квартира	9	2	42.28	1	15.68	2.70
174	Квартира	10	2	42.38	1	16.67	2.70
175	Квартира	10	2	41.64	1	19.84	2.70

176	Квартира	10	2	46.91	1	19.87	2.70
177	Квартира	10	2	62.28	1	18.47	2.70
178	Квартира	10	2	62.25	1	18.47	2.70
179	Квартира	10	2	47.03	1	19.29	2.70
180	Квартира	10	2	41.83	1	18.75	2.70
539	Квартира	10	2	42.28	1	15.68	2.70
181	Квартира	11	2	42.32	1	16.67	2.70
182	Квартира	11	2	41.41	1	19.84	2.70
183	Квартира	11	2	46.70	1	19.87	2.70
184	Квартира	11	2	62.05	1	18.47	2.70
185	Квартира	11	2	62.02	1	18.47	2.70
186	Квартира	11	2	46.82	1	19.29	2.70
187	Квартира	11	2	41.82	1	18.75	2.70
540	Квартира	11	2	42.22	1	15.68	2.70
188	Квартира	12	2	42.11	1	16.70	2.70
189	Квартира	12	2	41.44	1	19.84	2.70
190	Квартира	12	2	46.79	1	19.87	2.70
191	Квартира	12	2	62.28	1	18.52	2.70
192	Квартира	12	2	62.25	1	18.52	2.70
193	Квартира	12	2	46.90	1	19.29	2.70
194	Квартира	12	2	41.48	1	18.75	2.70
541	Квартира	12	2	42.43	1	16.06	2.70
195	Квартира	13	2	42.11	1	16.70	2.70
196	Квартира	13	2	41.44	1	19.84	2.70
197	Квартира	13	2	46.79	1	19.87	2.70
198	Квартира	13	2	62.28	1	18.52	2.70
199	Квартира	13	2	62.25	1	18.52	2.70
200	Квартира	13	2	46.90	1	19.29	2.70
201	Квартира	13	2	41.48	1	18.75	2.70
542	Квартира	13	2	42.43	1	16.06	2.70

202	Квартира	14	2	42.11	1	16.70	2.70
203	Квартира	14	2	41.44	1	19.84	2.70
204	Квартира	14	2	46.79	1	19.87	2.70
205	Квартира	14	2	62.28	1	18.52	2.70
206	Квартира	14	2	62.25	1	18.52	2.70
207	Квартира	14	2	46.90	1	19.29	2.70
208	Квартира	14	2	41.48	1	18.75	2.70
543	Квартира	14	2	42.43	1	16.06	2.70
209	Квартира	15	2	42.11	1	16.70	2.70
210	Квартира	15	2	41.44	1	19.84	2.70
211	Квартира	15	2	46.79	1	19.87	2.70
212	Квартира	15	2	62.28	1	18.52	2.70
213	Квартира	15	2	62.25	1	18.52	2.70
214	Квартира	15	2	46.90	1	19.29	2.70
215	Квартира	15	2	41.48	1	18.75	2.70
544	Квартира	15	2	42.43	1	16.06	2.70
216	Квартира	16	2	42.11	1	16.70	2.70
217	Квартира	16	2	41.44	1	19.84	2.70
218	Квартира	16	2	46.79	1	19.87	2.70
219	Квартира	16	2	62.28	1	18.52	2.70
220	Квартира	16	2	62.25	1	18.52	2.70
221	Квартира	16	2	46.90	1	19.29	2.70
222	Квартира	16	2	41.48	1	18.75	2.70
223	Квартира	16	2	42.43	1	16.06	2.70
224	Квартира	1	3	42.87	1	15.59	2.70
225	Квартира	1	3	38.63	1	15.32	2.70
226	Квартира	1	3	47.54	1	19.29	2.70
227	Квартира	1	3	62.21	2	32.75	2.70
228	Квартира	1	3	62.57	1	19.33	2.70
229	Квартира	1	3	65.84	2	27.09	2.70

230	Квартира	2	3	42.76	1	15.59	2.70
231	Квартира	2	3	38.52	1	15.32	2.70
232	Квартира	2	3	47.31	1	19.29	2.70
233	Квартира	2	3	62.02	2	32.75	2.70
234	Квартира	2	3	62.39	1	19.33	2.70
235	Квартира	2	3	47.32	1	19.29	2.70
236	Квартира	2	3	38.76	1	14.90	2.70
237	Квартира	2	3	42.83	1	15.59	2.70
238	Квартира	3	3	42.10	1	15.33	2.70
239	Квартира	3	3	38.57	1	15.32	2.70
240	Квартира	3	3	47.19	1	19.29	2.70
241	Квартира	3	3	61.83	2	32.75	2.70
242	Квартира	3	3	62.19	1	19.33	2.70
243	Квартира	3	3	47.20	1	19.29	2.70
244	Квартира	3	3	38.57	1	14.90	2.70
245	Квартира	3	3	42.65	1	15.59	2.70
246	Квартира	4	3	42.10	1	15.24	2.70
247	Квартира	4	3	38.57	1	15.32	2.70
248	Квартира	4	3	47.10	1	19.29	2.70
249	Квартира	4	3	61.81	2	32.75	2.70
250	Квартира	4	3	62.17	1	19.33	2.70
251	Квартира	4	3	47.20	1	19.29	2.70
252	Квартира	4	3	38.38	1	14.90	2.70
253	Квартира	4	3	42.38	1	15.59	2.70
254	Квартира	5	3	42.44	1	15.59	2.70
255	Квартира	5	3	38.42	1	15.32	2.70
256	Квартира	5	3	47.23	1	19.29	2.70
257	Квартира	5	3	61.84	2	32.75	2.70
258	Квартира	5	3	62.44	1	19.51	2.70
259	Квартира	5	3	47.25	1	19.29	2.70

260	Квартира	5	3	38.49	1	14.90	2.70
261	Квартира	5	3	42.38	1	15.59	2.70
262	Квартира	6	3	42.51	1	15.59	2.70
263	Квартира	6	3	42.18	1	19.29	2.70
264	Квартира	6	3	47.23	1	19.29	2.70
265	Квартира	6	3	61.95	2	32.75	2.70
266	Квартира	6	3	62.54	1	19.51	2.70
267	Квартира	6	3	47.19	1	19.29	2.70
268	Квартира	6	3	42.20	1	18.75	2.70
269	Квартира	6	3	42.46	1	15.59	2.70
270	Квартира	7	3	42.29	1	15.59	2.70
271	Квартира	7	3	41.90	1	19.29	2.70
272	Квартира	7	3	46.95	1	19.29	2.70
273	Квартира	7	3	61.68	2	32.75	2.70
274	Квартира	7	3	62.30	1	19.51	2.70
275	Квартира	7	3	46.99	1	19.29	2.70
276	Квартира	7	3	41.96	1	18.75	2.70
277	Квартира	7	3	42.34	1	15.59	2.70
278	Квартира	8	3	42.29	1	15.59	2.70
279	Квартира	8	3	41.90	1	19.29	2.70
280	Квартира	8	3	46.95	1	19.29	2.70
281	Квартира	8	3	61.68	2	32.75	2.70
282	Квартира	8	3	62.26	1	19.51	2.70
283	Квартира	8	3	46.96	1	19.29	2.70
284	Квартира	8	3	41.89	1	18.75	2.70
285	Квартира	8	3	42.22	1	15.59	2.70
286	Квартира	9	3	42.30	1	15.59	2.70
287	Квартира	9	3	41.93	1	19.29	2.70
288	Квартира	9	3	46.95	1	19.29	2.70
289	Квартира	9	3	61.68	2	32.75	2.70

290	Квартира	9	3	62.26	1	19.51	2.70
291	Квартира	9	3	46.96	1	19.29	2.70
292	Квартира	9	3	41.89	1	18.75	2.70
293	Квартира	9	3	42.22	1	15.59	2.70
294	Квартира	10	3	42.30	1	15.59	2.70
295	Квартира	10	3	41.93	1	19.29	2.70
296	Квартира	10	3	46.95	1	19.29	2.70
297	Квартира	10	3	61.68	2	32.75	2.70
298	Квартира	10	3	62.26	1	19.51	2.70
299	Квартира	10	3	46.96	1	19.29	2.70
300	Квартира	10	3	41.89	1	18.75	2.70
301	Квартира	10	3	42.22	1	15.59	2.70
302	Квартира	11	3	42.24	1	15.59	2.70
303	Квартира	11	3	41.74	1	19.56	2.70
304	Квартира	11	3	46.74	1	19.29	2.70
305	Квартира	11	3	61.48	2	32.75	2.70
306	Квартира	11	3	62.10	1	19.51	2.70
307	Квартира	11	3	46.78	1	19.29	2.70
308	Квартира	11	3	41.82	1	18.75	2.70
309	Квартира	11	3	42.16	1	15.59	2.70
310	Квартира	12	3	42.02	1	15.63	2.70
311	Квартира	12	3	41.70	1	19.29	2.70
312	Квартира	12	3	46.82	1	19.29	2.70
313	Квартира	12	3	61.68	2	32.86	2.70
314	Квартира	12	3	62.26	1	19.58	2.70
315	Квартира	12	3	46.83	1	19.29	2.70
316	Квартира	12	3	41.68	1	18.75	2.70
317	Квартира	12	3	42.03	1	15.63	2.70
318	Квартира	13	3	42.02	1	15.63	2.70
319	Квартира	13	3	41.70	1	19.29	2.70

320	Квартира	13	3	46.82	1	19.29	2.70
321	Квартира	13	3	61.68	2	32.86	2.70
322	Квартира	13	3	62.26	1	19.58	2.70
323	Квартира	13	3	46.83	1	19.29	2.70
324	Квартира	13	3	41.68	1	18.75	2.70
325	Квартира	13	3	42.03	1	15.63	2.70
326	Квартира	14	3	42.02	1	15.63	2.70
545	Квартира	14	3	41.70	1	19.29	2.70
546	Квартира	14	3	46.82	1	19.29	2.70
547	Квартира	14	3	61.68	2	32.86	2.70
548	Квартира	14	3	62.26	1	19.58	2.70
549	Квартира	14	3	46.83	1	19.29	2.70
550	Квартира	14	3	41.68	1	18.75	2.70
551	Квартира	14	3	42.03	1	15.63	2.70
552	Квартира	15	3	42.02	1	15.63	2.70
553	Квартира	15	3	41.70	1	19.29	2.70
554	Квартира	15	3	46.82	1	19.29	2.70
555	Квартира	15	3	61.68	2	32.86	2.70
556	Квартира	15	3	62.26	1	19.58	2.70
557	Квартира	15	3	46.83	1	19.29	2.70
558	Квартира	15	3	41.68	1	18.75	2.70
559	Квартира	15	3	42.03	1	15.63	2.70
560	Квартира	16	3	42.02	1	15.63	2.70
561	Квартира	16	3	41.70	1	19.29	2.70
562	Квартира	16	3	46.82	1	19.29	2.70
563	Квартира	16	3	61.68	2	32.86	2.70
564	Квартира	16	3	62.26	1	19.58	2.70
565	Квартира	16	3	46.83	1	19.29	2.70
566	Квартира	16	3	41.68	1	18.75	2.70
567	Квартира	16	3	42.03	1	15.63	2.70

568	Квартира	1	4	61.58	2	38.08	2.70
569	Квартира	1	4	42.32	1	18.75	2.70
570	Квартира	1	4	42.59	1	15.89	2.70
571	Квартира	1	4	42.64	1	16.48	2.70
572	Квартира	1	4	42.47	1	19.49	2.70
573	Квартира	1	4	35.16	1	14.71	2.70
574	Квартира	2	4	38.47	1	14.99	2.70
575	Квартира	2	4	40.23	1	19.56	2.70
576	Квартира	2	4	42.37	1	19.99	2.70
577	Квартира	2	4	50.73	1	19.52	2.70
578	Квартира	2	4	46.38	1	18.75	2.70
579	Квартира	2	4	42.11	1	19.29	2.70
327	Квартира	2	4	42.12	1	18.75	2.70
328	Квартира	2	4	42.39	1	15.89	2.70
329	Квартира	2	4	42.52	1	16.58	2.70
330	Квартира	2	4	41.81	1	19.27	2.70
331	Квартира	2	4	35.07	1	15.50	2.70
332	Квартира	3	4	38.34	1	14.99	2.70
333	Квартира	3	4	40.01	1	19.50	2.70
334	Квартира	3	4	42.16	1	19.93	2.70
580	Квартира	3	4	50.55	1	19.52	2.70
581	Квартира	3	4	46.07	1	18.62	2.70
582	Квартира	3	4	42.05	1	19.29	2.70
335	Квартира	3	4	41.90	1	18.75	2.70
336	Квартира	3	4	42.16	1	15.89	2.70
337	Квартира	3	4	42.28	1	16.58	2.70
338	Квартира	3	4	41.59	1	19.27	2.70
339	Квартира	3	4	34.86	1	15.50	2.70
340	Квартира	4	4	38.03	1	14.99	2.70
341	Квартира	4	4	39.78	1	19.47	2.70

342	Квартира	4	4	41.94	1	19.90	2.70
583	Квартира	4	4	50.35	1	19.52	2.70
584	Квартира	4	4	46.06	1	18.81	2.70
585	Квартира	4	4	41.85	1	19.29	2.70
343	Квартира	4	4	41.90	1	18.75	2.70
344	Квартира	4	4	42.24	1	15.89	2.70
345	Квартира	4	4	42.24	1	16.58	2.70
346	Квартира	4	4	46.81	1	19.26	2.70
347	Квартира	4	4	34.82	1	15.50	2.70
348	Квартира	5	4	38.14	1	15.10	2.70
349	Квартира	5	4	39.51	1	19.56	2.70
350	Квартира	5	4	42.13	1	20.13	2.70
586	Квартира	5	4	50.35	1	19.62	2.70
587	Квартира	5	4	46.38	1	18.91	2.70
588	Квартира	5	4	41.85	1	19.29	2.70
351	Квартира	5	4	41.96	1	18.75	2.70
352	Квартира	5	4	42.53	1	16.11	2.70
353	Квартира	5	4	42.30	1	16.58	2.70
354	Квартира	5	4	46.93	1	19.26	2.70
355	Квартира	5	4	34.82	1	15.50	2.70
356	Квартира	6	4	38.14	1	15.10	2.70
357	Квартира	6	4	39.89	1	19.61	2.70
358	Квартира	6	4	42.07	1	20.07	2.70
589	Квартира	6	4	50.60	1	19.62	2.70
590	Квартира	6	4	46.65	1	18.97	2.70
591	Квартира	6	4	41.79	1	19.29	2.70
359	Квартира	6	4	41.96	1	18.75	2.70
360	Квартира	6	4	42.64	1	16.11	2.70
361	Квартира	6	4	42.41	1	16.58	2.70
362	Квартира	6	4	46.76	1	19.26	2.70

363	Квартира	6	4	34.80	1	15.38	2.70
364	Квартира	7	4	38.06	1	15.10	2.70
365	Квартира	7	4	39.82	1	19.61	2.70
366	Квартира	7	4	42.01	1	20.07	2.70
592	Квартира	7	4	50.31	1	19.62	2.70
593	Квартира	7	4	46.30	1	18.97	2.70
594	Квартира	7	4	41.50	1	19.29	2.70
367	Квартира	7	4	41.70	1	18.75	2.70
368	Квартира	7	4	42.37	1	16.11	2.70
369	Квартира	7	4	42.15	1	16.58	2.70
370	Квартира	7	4	46.97	1	19.26	2.70
371	Квартира	7	4	34.97	1	15.38	2.70
372	Квартира	8	4	37.90	1	15.10	2.70
373	Квартира	8	4	39.60	1	19.50	2.70
374	Квартира	8	4	41.91	1	20.07	2.70
595	Квартира	8	4	50.21	1	19.62	2.70
596	Квартира	8	4	46.32	1	18.97	2.70
597	Квартира	8	4	41.50	1	19.29	2.70
375	Квартира	8	4	41.68	1	18.75	2.70
376	Квартира	8	4	42.30	1	16.08	2.70
377	Квартира	8	4	42.11	1	16.58	2.70
378	Квартира	8	4	46.97	1	19.26	2.70
379	Квартира	8	4	34.83	1	15.38	2.70
380	Квартира	9	4	37.99	1	15.19	2.70
381	Квартира	9	4	39.38	1	19.44	2.70
382	Квартира	9	4	42.02	1	20.07	2.70
598	Квартира	9	4	50.30	1	19.71	2.70
599	Квартира	9	4	46.18	1	18.97	2.70
600	Квартира	9	4	41.62	1	19.29	2.70
383	Квартира	9	4	41.70	1	18.75	2.70

384	Квартира	9	4	42.40	1	16.11	2.70
385	Квартира	9	4	42.18	1	16.58	2.70
386	Квартира	9	4	46.97	1	19.26	2.70
387	Квартира	9	4	34.77	1	15.38	2.70
388	Квартира	10	4	37.99	1	15.19	2.70
389	Квартира	10	4	39.38	1	19.44	2.70
390	Квартира	10	4	42.02	1	20.07	2.70
601	Квартира	10	4	50.30	1	19.71	2.70
602	Квартира	10	4	46.18	1	18.97	2.70
603	Квартира	10	4	41.62	1	19.29	2.70
391	Квартира	10	4	41.70	1	18.75	2.70
392	Квартира	10	4	42.40	1	16.11	2.70
393	Квартира	10	4	42.18	1	16.58	2.70
394	Квартира	10	4	46.97	1	19.26	2.70
395	Квартира	10	4	34.77	1	15.38	2.70
396	Квартира	11	4	37.99	1	15.19	2.70
397	Квартира	11	4	39.38	1	19.44	2.70
398	Квартира	11	4	42.02	1	20.07	2.70
604	Квартира	11	4	50.27	1	19.71	2.70
605	Квартира	11	4	46.15	1	18.97	2.70
606	Квартира	11	4	41.58	1	19.29	2.70
399	Квартира	11	4	41.47	1	18.75	2.70
400	Квартира	11	4	42.17	1	16.11	2.70
401	Квартира	11	4	41.94	1	16.58	2.70
402	Квартира	11	4	46.77	1	19.26	2.70
403	Квартира	11	4	34.60	1	15.38	2.70
404	Квартира	12	4	37.81	1	15.25	2.70
405	Квартира	12	4	39.01	1	19.37	2.70
406	Квартира	12	4	42.00	1	20.10	2.70
607	Квартира	12	4	50.17	1	19.78	2.70

608	Квартира	12	4	45.97	1	18.97	2.70
609	Квартира	12	4	41.33	1	19.29	2.70
407	Квартира	12	4	41.50	1	18.75	2.70
408	Квартира	12	4	42.27	1	16.18	2.70
409	Квартира	12	4	41.84	1	16.45	2.70
410	Квартира	12	4	47.17	1	19.41	2.70
411	Квартира	12	4	34.65	1	15.43	2.70
412	Квартира	13	4	37.81	1	15.25	2.70
413	Квартира	13	4	39.01	1	19.37	2.70
414	Квартира	13	4	42.00	1	20.10	2.70
610	Квартира	13	4	50.17	1	19.78	2.70
611	Квартира	13	4	45.97	1	18.97	2.70
612	Квартира	13	4	41.33	1	19.29	2.70
415	Квартира	13	4	41.50	1	18.75	2.70
416	Квартира	13	4	42.27	1	16.18	2.70
417	Квартира	13	4	41.84	1	16.45	2.70
418	Квартира	13	4	47.17	1	19.41	2.70
419	Квартира	13	4	34.65	1	15.43	2.70
420	Квартира	14	4	37.81	1	15.25	2.70
421	Квартира	14	4	39.01	1	19.37	2.70
422	Квартира	14	4	42.00	1	20.10	2.70
613	Квартира	14	4	50.17	1	19.78	2.70
614	Квартира	14	4	45.97	1	18.97	2.70
615	Квартира	14	4	41.33	1	19.29	2.70
423	Квартира	14	4	41.50	1	18.75	2.70
424	Квартира	14	4	42.27	1	16.18	2.70
425	Квартира	14	4	41.84	1	16.45	2.70
426	Квартира	14	4	47.17	1	19.41	2.70
427	Квартира	14	4	34.65	1	15.43	2.70
428	Квартира	15	4	37.81	1	15.25	2.70

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.69
2	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.54
3	Коридор	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	657.76
4	Лифтовая	Подъезд 1, 1-16 этаж	Общественное	134.40
5	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.00
6	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.18
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.79
8	Венткамера	Подъезд 1, чердачный этаж	Техническое	31.32
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.37
10	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.47
11	Коридор	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	657.76
12	Лифтовая	Подъезд 2, 1-16 этаж	Общественное	134.40
13	Узел ввода	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.27
14	Хозяйственная кладовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.24
15	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.41
16	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.22
17	Венткамера	Подъезд 2, чердачный этаж	Техническое	31.85
18	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.85
19	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.13
20	Коридор	Подъезд 3, 1-16 этаж	Общественное	657.76
21	Лифтовая	Подъезд 3, 1-16 этаж	Общественное	134.40
22	Узел ввода	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.90
23	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8.74
24	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.22
25	Венткамера	Подъезд 3, чердачный этаж	Техническое	31.85
26	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.10
27	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	27.02

28	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.79
29	Лифтовая	Подъезд 4, 1-16 этаж	Общественное	134.40
30	Узел ввода	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.85
31	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.87
32	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.21
33	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.87
34	Коридор	Подъезд 4, 2-16 этаж	Общественное	878.40
35	Венткамера	Подъезд 4, чердачный этаж	Техническое	44.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	4 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	1-4 подъезд, 1-16 этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	4 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ-1,2	Электроснабжение
9	1-4 подъезд 1 этаж,	Система централизованного отопления	Отопление
10	1-4 подъезд этаж 1-16	Система автономного газового отопления	отопление
11	1-4 подъезд этаж 1-16	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-4 подъезд, чердачный этаж, венткамеры	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 985 521 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104033:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 00469079
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 148,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 925 294 130 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.-Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3; 2.-Наименование проектной декларации изменено, посредством исключения упоминания"детский сад"в связи с исключением из проекта"детского сада"и добавлением квартир.3.-Наименование проектной декларации изменено, посредством дополнения упоминания нового объекта"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"в связи с дополнением в проект"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-031113-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г.Якутска (1-й 2-й 3-й и 4-й этапы строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-76-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-2/2022-0043
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.02.2022
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.03.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 866,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха и детской площадки, оснащенная малыми архитектурными формами с ограждением по периметру и озеленением. Состав игрового оборудования детских площадок: Горизонтальные качели с пружинами, Пятиугольная песочница, Комбинация, Веселая ромашка, Горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру. Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности и комфортности:- возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей;-продольные уклоны проездов и тротуаров, не превышающие нормативные значения;-ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске.На территории, прилегающей к зданию, для инвалидов-колясочников, на путях движения к общедворовой территории в центральной части , предусмотрены уклон (не более 1:20) в местах перепада высот пешеходной и проезжей части.Транспортный и пешеходный съезд выполнен с понижением 1:20 в местах изменения высот.Высота тротуаров в центральной части внутридворовой территории выполнен на одном уровне с экстренным и пожарным проездом для а/м, основная функция которой служит пешеходной зоной для жителей домов ЖД№1 и ЖД№2 , в том числе и для ДДО.Покрытие перед опасными участками на путях движения МГН – рифленое за 900мм до опасного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 463
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.30	1	16.97	2.70
2	Квартира	1	1	60.01	1	15.85	2.70
3	Квартира	1	1	43.28	1	16.22	2.70
4	Квартира	1	1	42.86	1	16.18	2.70

5	Квартира	1	1	62.14	2	35.29	2.70
6	Квартира	2	1	58.66	1	16.97	2.70
7	Квартира	2	1	59.77	1	15.85	2.70
8	Квартира	2	1	43.05	1	16.22	2.70
9	Квартира	2	1	42.69	1	16.18	2.70
10	Квартира	2	1	42.97	1	16.18	2.70
464	Квартира	2	1	47.81	1	14.61	2.70
11	Квартира	2	1	50.15	1	16.44	2.70
465	Квартира	2	1	40.15	1	12.31	2.70
12	Квартира	2	1	40.47	1	11.82	2.70
13	Квартира	2	1	37.94	1	18.81	2.70
14	Квартира	3	1	58.28	1	16.97	2.70
15	Квартира	3	1	59.44	1	15.85	2.70
16	Квартира	3	1	42.72	1	16.22	2.70
17	Квартира	3	1	42.51	1	16.27	2.70
18	Квартира	3	1	42.78	1	16.27	2.70
466	Квартира	3	1	47.76	1	14.61	2.70
19	Квартира	3	1	49.83	1	16.44	2.70
467	Квартира	3	1	40.02	1	12.32	2.70
20	Квартира	3	1	40.60	1	11.82	2.70
21	Квартира	3	1	37.89	1	18.81	2.70
22	Квартира	4	1	58.28	1	16.97	2.70
23	Квартира	4	1	59.44	1	15.85	2.70
24	Квартира	4	1	42.71	1	16.22	2.70
25	Квартира	4	1	42.51	1	16.27	2.70
26	Квартира	4	1	42.82	1	16.27	2.70
468	Квартира	4	1	54.09	1	18.70	2.70
27	Квартира	4	1	48.73	1	16.44	2.70
469	Квартира	4	1	39.75	1	12.62	2.70
28	Квартира	4	1	40.34	1	11.53	2.70

29	Квартира	4	1	37.68	1	18.81	2.70
30	Квартира	5	1	58.25	1	16.94	2.70
31	Квартира	5	1	59.44	1	15.85	2.70
32	Квартира	5	1	42.71	1	16.22	2.70
33	Квартира	5	1	42.51	1	16.27	2.70
34	Квартира	5	1	42.82	1	16.27	2.70
470	Квартира	5	1	54.36	1	18.82	2.70
35	Квартира	5	1	49.00	1	16.53	2.70
471	Квартира	5	1	39.93	1	12.64	2.70
36	Квартира	5	1	40.54	1	40.54	2.70
37	Квартира	5	1	37.69	1	18.82	2.70
38	Квартира	6	1	58.25	1	16.94	2.70
39	Квартира	6	1	59.44	1	15.85	2.70
40	Квартира	6	1	42.71	1	16.22	2.70
41	Квартира	6	1	42.51	1	16.27	2.70
42	Квартира	6	1	42.82	1	16.27	2.70
472	Квартира	6	1	54.36	1	18.82	2.70
43	Квартира	6	1	49.00	1	16.53	2.70
473	Квартира	6	1	39.93	1	12.64	2.70
44	Квартира	6	1	40.54	1	40.54	2.70
45	Квартира	6	1	37.69	1	18.82	2.70
46	Квартира	7	1	58.08	1	16.93	2.70
47	Квартира	7	1	59.28	1	15.85	2.70
48	Квартира	7	1	42.55	1	16.22	2.70
49	Квартира	7	1	42.37	1	16.27	2.70
50	Квартира	7	1	42.66	1	16.27	2.70
474	Квартира	7	1	54.32	1	18.82	2.70
51	Квартира	7	1	49.13	1	16.82	2.70
475	Квартира	7	1	39.96	1	12.64	2.70
52	Квартира	7	1	40.34	1	11.63	2.70

53	Квартира	7	1	37.50	1	18.82	2.70
54	Квартира	8	1	58.08	1	16.93	2.70
55	Квартира	8	1	59.28	1	15.85	2.70
56	Квартира	8	1	42.55	1	16.22	2.70
57	Квартира	8	1	42.37	1	16.27	2.70
58	Квартира	8	1	42.66	1	16.27	2.70
476	Квартира	8	1	54.32	1	18.82	2.70
59	Квартира	8	1	49.13	1	16.82	2.70
477	Квартира	8	1	39.96	1	12.64	2.70
60	Квартира	8	1	40.34	1	11.63	2.70
61	Квартира	8	1	37.50	1	18.82	2.70
62	Квартира	9	1	58.06	1	16.94	2.70
63	Квартира	9	1	59.48	1	16.02	2.70
64	Квартира	9	1	42.71	1	16.35	2.70
65	Квартира	9	1	42.44	1	16.27	2.70
66	Квартира	9	1	42.57	1	16.27	2.70
478	Квартира	9	1	54.67	1	19.01	2.70
67	Квартира	9	1	49.20	1	16.89	2.70
479	Квартира	9	1	40.00	1	12.66	2.70
68	Квартира	9	1	40.35	1	11.72	2.70
69	Квартира	9	1	37.35	1	18.82	2.70
70	Квартира	10	1	58.06	1	16.94	2.70
71	Квартира	10	1	59.48	1	16.02	2.70
72	Квартира	10	1	42.71	1	16.35	2.70
73	Квартира	10	1	42.44	1	16.27	2.70
74	Квартира	10	1	42.57	1	16.27	2.70
480	Квартира	10	1	54.67	1	19.01	2.70
75	Квартира	10	1	49.20	1	16.89	2.70
481	Квартира	10	1	40.00	1	12.66	2.70
76	Квартира	10	1	40.35	1	11.72	2.70

77	Квартира	10	1	37.35	1	18.82	2.70
78	Квартира	11	1	58.06	1	16.94	2.70
79	Квартира	11	1	59.48	1	16.02	2.70
80	Квартира	11	1	42.71	1	16.35	2.70
81	Квартира	11	1	42.44	1	16.27	2.70
82	Квартира	11	1	42.57	1	16.27	2.70
482	Квартира	11	1	54.67	1	19.01	2.70
83	Квартира	11	1	49.20	1	16.89	2.70
483	Квартира	11	1	40.00	1	12.66	2.70
84	Квартира	11	1	40.35	1	11.72	2.70
85	Квартира	11	1	37.35	1	18.82	2.70
86	Квартира	12	1	58.06	1	16.94	2.70
87	Квартира	12	1	59.48	1	16.02	2.70
88	Квартира	12	1	42.71	1	16.35	2.70
89	Квартира	12	1	42.44	1	16.27	2.70
90	Квартира	12	1	42.57	1	16.27	2.70
484	Квартира	12	1	54.67	1	19.01	2.70
91	Квартира	12	1	49.20	1	16.89	2.70
485	Квартира	12	1	40.00	1	12.66	2.70
92	Квартира	12	1	40.35	1	11.72	2.70
93	Квартира	12	1	37.35	1	18.82	2.70
94	Квартира	13	1	57.97	1	16.93	2.70
95	Квартира	13	1	59.48	1	16.02	2.70
96	Квартира	13	1	42.71	1	16.35	2.70
97	Квартира	13	1	42.39	1	16.27	2.70
98	Квартира	13	1	42.56	1	16.27	2.70
486	Квартира	13	1	54.60	1	19.03	2.70
99	Квартира	13	1	49.38	1	16.94	2.70
487	Квартира	13	1	40.11	1	12.68	2.70
100	Квартира	13	1	40.47	1	11.79	2.70

101	Квартира	13	1	37.30	1	18.82	2.70
102	Квартира	14	1	57.97	1	16.93	2.70
103	Квартира	14	1	59.48	1	16.02	2.70
104	Квартира	14	1	42.71	1	16.35	2.70
105	Квартира	14	1	42.39	1	16.27	2.70
106	Квартира	14	1	42.56	1	16.27	2.70
488	Квартира	14	1	54.60	1	19.03	2.70
107	Квартира	14	1	49.38	1	16.94	2.70
489	Квартира	14	1	40.11	1	12.68	2.70
108	Квартира	14	1	40.47	1	11.79	2.70
109	Квартира	14	1	37.30	1	18.82	2.70
110	Квартира	15	1	57.97	1	16.93	2.70
111	Квартира	15	1	59.48	1	16.02	2.70
112	Квартира	15	1	42.71	1	16.35	2.70
113	Квартира	15	1	42.38	1	16.18	2.70
114	Квартира	15	1	42.48	1	16.17	2.70
490	Квартира	15	1	54.59	1	19.02	2.70
115	Квартира	15	1	49.38	1	16.94	2.70
491	Квартира	15	1	40.19	1	12.76	2.70
116	Квартира	15	1	40.47	1	11.79	2.70
117	Квартира	15	1	37.30	1	18.82	2.70
118	Квартира	16	1	57.97	1	16.93	2.70
119	Квартира	16	1	59.48	1	16.02	2.70
120	Квартира	16	1	42.71	1	16.35	2.70
121	Квартира	16	1	42.38	1	16.18	2.70
122	Квартира	16	1	42.48	1	16.17	2.70
492	Квартира	16	1	54.59	1	19.02	2.70
123	Квартира	16	1	49.38	1	16.94	2.70
493	Квартира	16	1	40.19	1	12.76	2.70
124	Квартира	16	1	40.47	1	11.79	2.70

125	Квартира	16	1	37.30	1	18.82	2.70
156	Квартира	1	2	42.14	1	9.72	2.70
157	Квартира	1	2	44.30	1	16.70	2.70
158	Квартира	1	2	39.94	1	13.38	2.70
159	Квартира	1	2	36.37	1	14.30	2.70
160	Квартира	1	2	44.63	1	14.43	2.70
161	Квартира	1	2	43.93	1	16.62	2.70
162	Квартира	1	2	43.53	1	13.89	2.70
163	Квартира	1	2	45.06	1	13.90	2.70
164	Квартира	2	2	43.32	1	13.02	2.70
165	Квартира	2	2	43.55	1	13.19	2.70
166	Квартира	2	2	44.17	1	16.70	2.70
167	Квартира	2	2	39.75	1	13.38	2.70
168	Квартира	2	2	36.25	1	14.54	2.70
169	Квартира	2	2	44.48	1	17.81	2.70
170	Квартира	2	2	43.77	1	16.62	2.70
171	Квартира	2	2	43.57	1	13.89	2.70
172	Квартира	2	2	44.83	1	13.90	2.70
173	Квартира	3	2	43.09	1	13.02	2.70
174	Квартира	3	2	43.38	1	13.32	2.70
175	Квартира	3	2	43.81	1	16.70	2.70
176	Квартира	3	2	39.47	1	13.38	2.70
177	Квартира	3	2	35.99	1	14.54	2.70
178	Квартира	3	2	44.12	1	17.81	2.70
179	Квартира	3	2	43.49	1	16.62	2.70
180	Квартира	3	2	43.43	1	13.89	2.70
181	Квартира	3	2	44.56	1	13.90	2.70
182	Квартира	4	2	42.88	1	13.02	2.70
183	Квартира	4	2	43.29	1	13.19	2.70
184	Квартира	4	2	43.81	1	16.70	2.70

185	Квартира	4	2	39.49	1	13.16	2.70
186	Квартира	4	2	41.43	1	17.16	2.70
187	Квартира	4	2	43.27	1	16.81	2.70
188	Квартира	4	2	43.57	1	16.62	2.70
189	Квартира	4	2	43.43	1	13.88	2.70
190	Квартира	4	2	44.56	1	13.90	2.70
191	Квартира	5	2	42.89	1	13.09	2.70
192	Квартира	5	2	43.25	1	13.16	2.70
193	Квартира	5	2	43.81	1	16.70	2.70
194	Квартира	5	2	39.49	1	13.16	2.70
195	Квартира	5	2	41.44	1	17.16	2.70
196	Квартира	5	2	43.20	1	16.81	2.70
197	Квартира	5	2	43.49	1	16.62	2.70
198	Квартира	5	2	43.54	1	13.99	2.70
199	Квартира	5	2	44.56	1	13.90	2.70
200	Квартира	6	2	42.89	1	13.09	2.70
201	Квартира	6	2	43.25	1	13.16	2.70
202	Квартира	6	2	43.81	1	16.70	2.70
203	Квартира	6	2	39.49	1	13.16	2.70
204	Квартира	6	2	41.44	1	17.16	2.70
205	Квартира	6	2	43.20	1	16.81	2.70
206	Квартира	6	2	43.49	1	16.62	2.70
207	Квартира	6	2	43.54	1	13.99	2.70
208	Квартира	6	2	44.56	1	13.90	2.70
209	Квартира	7	2	42.79	1	13.12	2.70
210	Квартира	7	2	43.07	1	13.19	2.70
211	Квартира	7	2	43.63	1	16.70	2.70
212	Квартира	7	2	39.26	1	13.16	2.70
213	Квартира	7	2	41.25	1	17.16	2.70
214	Квартира	7	2	43.00	1	16.81	2.70

215	Квартира	7	2	43.29	1	16.62	2.70
216	Квартира	7	2	43.38	1	13.99	2.70
217	Квартира	7	2	44.44	1	13.90	2.70
218	Квартира	8	2	42.79	1	13.12	2.70
219	Квартира	8	2	43.07	1	13.19	2.70
220	Квартира	8	2	43.63	1	16.70	2.70
221	Квартира	8	2	39.26	1	13.16	2.70
222	Квартира	8	2	41.25	1	17.16	2.70
223	Квартира	8	2	43.00	1	16.81	2.70
224	Квартира	8	2	43.29	1	16.62	2.70
225	Квартира	8	2	43.38	1	13.99	2.70
226	Квартира	8	2	44.44	1	13.90	2.70
227	Квартира	9	2	43.13	1	13.36	2.70
228	Квартира	9	2	43.04	1	13.24	2.70
229	Квартира	9	2	43.69	1	16.70	2.70
230	Квартира	9	2	39.27	1	13.21	2.70
231	Квартира	9	2	41.29	1	17.21	2.70
232	Квартира	9	2	42.97	1	16.86	2.70
233	Квартира	9	2	43.36	1	16.62	2.70
234	Квартира	9	2	43.50	1	14.16	2.70
235	Квартира	9	2	44.49	1	13.95	2.70
236	Квартира	10	2	43.13	1	13.36	2.70
237	Квартира	10	2	43.04	1	13.24	2.70
238	Квартира	10	2	43.69	1	16.70	2.70
239	Квартира	10	2	39.27	1	13.21	2.70
240	Квартира	10	2	41.29	1	17.21	2.70
241	Квартира	10	2	42.97	1	16.86	2.70
242	Квартира	10	2	43.36	1	16.62	2.70
243	Квартира	10	2	43.50	1	14.16	2.70
244	Квартира	10	2	44.49	1	13.95	2.70

245	Квартира	11	2	43.13	1	13.36	2.70
246	Квартира	11	2	43.04	1	13.24	2.70
247	Квартира	11	2	43.69	1	16.70	2.70
248	Квартира	11	2	39.27	1	13.21	2.70
249	Квартира	11	2	41.29	1	17.21	2.70
250	Квартира	11	2	42.97	1	16.86	2.70
251	Квартира	11	2	43.36	1	16.62	2.70
252	Квартира	11	2	43.50	1	14.16	2.70
253	Квартира	11	2	44.49	1	13.95	2.70
254	Квартира	12	2	43.13	1	13.36	2.70
255	Квартира	12	2	43.04	1	13.24	2.70
256	Квартира	12	2	43.69	1	16.70	2.70
257	Квартира	12	2	39.27	1	13.21	2.70
258	Квартира	12	2	41.29	1	17.21	2.70
259	Квартира	12	2	42.97	1	16.86	2.70
260	Квартира	12	2	43.36	1	16.62	2.70
261	Квартира	12	2	43.50	1	14.16	2.70
262	Квартира	12	2	44.49	1	13.95	2.70
263	Квартира	13	2	42.93	1	13.26	2.70
264	Квартира	13	2	42.98	1	13.23	2.70
265	Квартира	13	2	43.64	1	16.70	2.70
266	Квартира	13	2	39.21	1	13.20	2.70
267	Квартира	13	2	41.41	1	17.32	2.70
268	Квартира	13	2	42.91	1	16.85	2.70
269	Квартира	13	2	43.31	1	16.62	2.70
270	Квартира	13	2	43.51	1	14.17	2.70
271	Квартира	13	2	44.49	1	13.95	2.70
272	Квартира	14	2	42.93	1	13.26	2.70
273	Квартира	14	2	42.98	1	13.23	2.70
274	Квартира	14	2	43.64	1	16.70	2.70

275	Квартира	14	2	39.21	1	13.20	2.70
276	Квартира	14	2	41.41	1	17.32	2.70
277	Квартира	14	2	42.91	1	16.85	2.70
278	Квартира	14	2	43.31	1	16.62	2.70
279	Квартира	14	2	43.51	1	14.17	2.70
280	Квартира	14	2	44.49	1	13.95	2.70
281	Квартира	15	2	42.74	1	13.26	2.70
282	Квартира	15	2	42.98	1	13.23	2.70
283	Квартира	15	2	43.64	1	16.70	2.70
284	Квартира	15	2	39.21	1	13.20	2.70
285	Квартира	15	2	41.38	1	17.32	2.70
286	Квартира	15	2	42.91	1	16.85	2.70
287	Квартира	15	2	43.31	1	16.62	2.70
288	Квартира	15	2	43.46	1	14.17	2.70
289	Квартира	15	2	44.49	1	13.95	2.70
290	Квартира	16	2	42.74	1	13.26	2.70
291	Квартира	16	2	42.98	1	13.23	2.70
292	Квартира	16	2	43.64	1	16.70	2.70
293	Квартира	16	2	39.21	1	13.20	2.70
294	Квартира	16	2	41.38	1	17.32	2.70
295	Квартира	16	2	42.91	1	16.85	2.70
296	Квартира	16	2	43.31	1	16.62	2.70
297	Квартира	16	2	43.46	1	14.17	2.70
298	Квартира	16	2	44.49	1	13.95	2.70
299	Квартира	1	3	48.52	1	13.22	2.70
300	Квартира	1	3	70.27	2	33.07	2.70
301	Квартира	1	3	43.07	1	12.62	2.70
302	Квартира	1	3	43.77	1	13.75	2.70
303	Квартира	1	3	53.99	1	20.08	2.70
304	Квартира	1	3	56.99	1	10.67	2.70

305	Квартира	1	3	59.23	1	13.74	2.70
306	Квартира	2	3	30.76	1	8.54	2.70
307	Квартира	2	3	49.08	1	13.77	2.70
308	Квартира	2	3	65.06	2	33.07	2.70
309	Квартира	2	3	39.57	1	12.59	2.70
310	Квартира	2	3	43.72	1	13.75	2.70
311	Квартира	2	3	53.93	1	20.08	2.70
312	Квартира	2	3	56.94	1	10.69	2.70
313	Квартира	2	3	59.14	1	13.71	2.70
314	Квартира	3	3	43.09	1	13.31	2.70
315	Квартира	3	3	50.14	1	13.77	2.70
316	Квартира	3	3	62.87	2	33.37	2.70
317	Квартира	3	3	39.41	1	12.62	2.70
318	Квартира	3	3	41.13	1	13.96	2.70
319	Квартира	3	3	43.34	1	13.17	2.70
320	Квартира	3	3	38.50	1	12.53	2.70
321	Квартира	3	3	61.78	1	16.40	2.70
322	Квартира	4	3	42.80	1	13.26	2.70
323	Квартира	4	3	49.87	1	13.81	2.70
324	Квартира	4	3	62.97	2	33.37	2.70
325	Квартира	4	3	39.57	1	12.63	2.70
326	Квартира	4	3	41.30	1	13.96	2.70
327	Квартира	4	3	43.42	1	13.17	2.70
328	Квартира	4	3	38.47	1	12.50	2.70
329	Квартира	4	3	59.35	1	12.79	2.70
330	Квартира	5	3	42.85	1	13.30	2.70
331	Квартира	5	3	49.91	1	13.83	2.70
332	Квартира	5	3	63.16	2	33.48	2.70
333	Квартира	5	3	39.75	1	12.73	2.70
334	Квартира	5	3	41.17	1	13.89	2.70

335	Квартира	5	3	43.39	1	13.06	2.70
336	Квартира	5	3	37.53	1	12.59	2.70
337	Квартира	5	3	40.43	1	13.14	2.70
338	Квартира	5	3	40.39	1	12.71	2.70
339	Квартира	6	3	42.85	1	13.30	2.70
340	Квартира	6	3	49.84	1	13.83	2.70
341	Квартира	6	3	63.16	2	33.53	2.70
342	Квартира	6	3	39.75	1	12.79	2.70
343	Квартира	6	3	41.12	1	13.89	2.70
344	Квартира	6	3	43.38	1	13.06	2.70
345	Квартира	6	3	37.66	1	12.59	2.70
346	Квартира	6	3	40.57	1	13.14	2.70
347	Квартира	6	3	40.62	1	12.71	2.70
348	Квартира	7	3	42.74	1	13.30	2.70
349	Квартира	7	3	49.71	1	13.87	2.70
350	Квартира	7	3	63.00	2	33.53	2.70
351	Квартира	7	3	39.60	1	12.79	2.70
352	Квартира	7	3	41.12	1	13.89	2.70
353	Квартира	7	3	43.39	1	13.06	2.70
354	Квартира	7	3	37.43	1	12.59	2.70
355	Квартира	7	3	40.55	1	13.14	2.70
356	Квартира	7	3	40.43	1	12.71	2.70
357	Квартира	8	3	42.74	1	13.30	2.70
358	Квартира	8	3	49.71	1	13.87	2.70
359	Квартира	8	3	63.00	2	33.53	2.70
360	Квартира	8	3	39.60	1	12.79	2.70
361	Квартира	8	3	41.12	1	13.89	2.70
362	Квартира	8	3	43.39	1	13.06	2.70
363	Квартира	8	3	37.43	1	12.59	2.70
364	Квартира	8	3	40.55	1	13.14	2.70

365	Квартира	8	3	40.43	1	12.71	2.70
366	Квартира	9	3	42.78	1	13.35	2.70
367	Квартира	9	3	49.88	1	13.98	2.70
368	Квартира	9	3	63.18	2	33.58	2.70
369	Квартира	9	3	39.77	1	12.83	2.70
370	Квартира	9	3	41.07	1	13.89	2.70
371	Квартира	9	3	43.56	1	13.27	2.70
372	Квартира	9	3	37.25	1	12.66	2.70
373	Квартира	9	3	40.67	1	13.19	2.70
374	Квартира	9	3	40.48	1	12.76	2.70
375	Квартира	10	3	42.78	1	13.35	2.70
376	Квартира	10	3	49.88	1	13.98	2.70
377	Квартира	10	3	63.18	2	33.58	2.70
378	Квартира	10	3	39.77	1	12.83	2.70
379	Квартира	10	3	41.07	1	13.89	2.70
380	Квартира	10	3	43.56	1	13.27	2.70
381	Квартира	10	3	37.25	1	12.66	2.70
382	Квартира	10	3	40.67	1	13.19	2.70
383	Квартира	10	3	40.48	1	12.76	2.70
384	Квартира	11	3	42.78	1	13.35	2.70
385	Квартира	11	3	49.88	1	13.98	2.70
386	Квартира	11	3	63.18	2	33.58	2.70
387	Квартира	11	3	39.77	1	12.83	2.70
388	Квартира	11	3	41.07	1	13.89	2.70
389	Квартира	11	3	43.56	1	13.27	2.70
390	Квартира	11	3	37.25	1	12.66	2.70
391	Квартира	11	3	40.67	1	13.19	2.70
392	Квартира	11	3	40.48	1	12.76	2.70
393	Квартира	12	3	42.78	1	13.35	2.70
394	Квартира	12	3	49.88	1	13.98	2.70

395	Квартира	12	3	63.18	2	33.58	2.70
396	Квартира	12	3	39.77	1	12.83	2.70
397	Квартира	12	3	41.07	1	13.89	2.70
398	Квартира	12	3	43.56	1	13.27	2.70
399	Квартира	12	3	37.25	1	12.66	2.70
400	Квартира	12	3	40.67	1	13.19	2.70
401	Квартира	12	3	40.48	1	12.76	2.70
402	Квартира	13	3	42.79	1	13.35	2.70
403	Квартира	13	3	49.83	1	13.94	2.70
404	Квартира	13	3	63.08	2	33.58	2.70
405	Квартира	13	3	39.66	1	12.83	2.70
406	Квартира	13	3	41.07	1	13.89	2.70
407	Квартира	13	3	43.46	1	13.17	2.70
408	Квартира	13	3	37.25	1	12.66	2.70
409	Квартира	13	3	40.51	1	13.14	2.70
410	Квартира	13	3	40.48	1	12.76	2.70
411	Квартира	14	3	42.79	1	13.35	2.70
412	Квартира	14	3	49.83	1	13.94	2.70
413	Квартира	14	3	63.08	2	33.58	2.70
414	Квартира	14	3	39.66	1	12.83	2.70
415	Квартира	14	3	41.07	1	13.89	2.70
416	Квартира	14	3	43.46	1	13.17	2.70
417	Квартира	14	3	37.25	1	12.66	2.70
418	Квартира	14	3	40.51	1	13.14	2.70
419	Квартира	14	3	40.48	1	12.76	2.70
420	Квартира	15	3	42.80	1	13.35	2.70
421	Квартира	15	3	49.84	1	13.94	2.70
422	Квартира	15	3	63.07	2	33.58	2.70
423	Квартира	15	3	39.66	1	12.83	2.70
424	Квартира	15	3	41.02	1	13.89	2.70

425	Квартира	15	3	43.46	1	13.17	2.70
426	Квартира	15	3	37.25	1	12.66	2.70
427	Квартира	15	3	40.67	1	13.19	2.70
428	Квартира	15	3	40.32	1	12.76	2.70
429	Квартира	16	3	42.80	1	13.35	2.70
430	Квартира	16	3	49.84	1	13.94	2.70
431	Квартира	16	3	63.07	2	33.58	2.70
432	Квартира	16	3	39.66	1	12.83	2.70
433	Квартира	16	3	41.02	1	13.89	2.70
434	Квартира	16	3	43.46	1	13.17	2.70
435	Квартира	16	3	37.25	1	12.66	2.70
436	Квартира	16	3	40.67	1	13.19	2.70
437	Квартира	16	3	40.32	1	12.76	2.70
438	Квартира	1	4	45.25	1	16.99	2.70
439	Квартира	1	4	48.81	1	15.59	2.70
440	Квартира-студия	1	4	45.03	1	13.12	2.70
441	Квартира-студия	1	4	41.93	1	13.94	2.70
442	Квартира	1	4	44.51	1	20.96	2.70
443	Квартира-студия	1	4	37.36	1	22.07	2.70
444	Квартира	1	4	51.19	1	28.89	2.70
445	Квартира	1	4	43.69	1	16.42	2.70
446	Квартира	2	4	44.32	1	20.96	2.70
447	Квартира-студия	2	4	37.34	1	22.08	2.70
37,34	Квартира	2	4	51.14	1	28.90	2.70
449	Квартира	2	4	43.04	1	15.82	2.70
450	Квартира	2	4	65.58	2	35.53	2.70
451	Квартира	2	4	45.18	1	16.99	2.70
452	Квартира	2	4	56.42	1	15.59	2.70
453	Квартира-студия	2	4	45.61	1	13.57	2.70
454	Квартира-студия	2	4	41.18	1	13.50	2.70

455	Квартира на двух и более этажах	3	4	65.31	1	18.36	5.70
456	Квартира на двух и более этажах	3	4	60.62	1	24.64	5.70
457	Квартира на двух и более этажах	3	4	71.30	1	28.64	5.70
458	Квартира на двух и более этажах	3	4	63.95	1	13.43	5.70
459	Квартира на двух и более этажах	3	4	93.60	2	35.13	5.70
460	Квартира на двух и более этажах	3	4	63.76	1	13.40	5.70
461	Квартира на двух и более этажах	3	4	72.76	1	19.03	5.70
462	Квартира на двух и более этажах	3	4	57.07	1	13.56	5.70
463	Квартира на двух и более этажах	3	4	63.44	1	12.95	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2131	Кладовая	1	3	5.71	Кладовая	5.71	
2141	Кладовая	1	4	8.10	Кладовая	8.10	
2231	Кладовая	2	3	4.18	Кладовая	4.18	
2232	Кладовая	2	3	5.96	Кладовая	5.96	
2233	Кладовая	2	3	8.34	Кладовая	8.34	
2331	Кладовая	3	3	4.17	Кладовая	4.17	
2332	Кладовая	3	3	5.96	Кладовая	5.96	
2333	Кладовая	3	3	8.34	Кладовая	8.34	
2431	Кладовая	4	3	4.17	Кладовая	4.17	

2432	Кладовая	4	3	5.96	Кладовая	5.96	
2433	Кладовая	4	3	8.34	Кладовая	8.34	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур		1 подъезд 1 этаж		Общественное		11.99
2	Вестибюль		1 подъезд 1 этаж		Общественное		29.71
3	Консьерж		1 подъезд 1 этаж		Техническое		5.64
4	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)		1 подъезд 1 этаж		Техническое		5.07
5	Узел Ввода		1 подъезд 1 этаж		Техническое		10.57
6	Лифтовой холл		1 подъезд 1 -16 этаж		Общественное		158.06
7	Внеквартирный коридор		1 подъезд 1-16 этаж		Общественное		847.60
8	Чердак		1 подъезд, чердачный этаж		Техническое		542.58
9	Венткамера		1 подъезд, чердачный этаж		Техническое		18.78
10	Тамбур-шлюз		1 подъезд, чердачный этаж		Техническое		5.23
11	Входной тамбур		2 подъезд 1 этаж		Общественное		11.51
12	Вестибюль		2 подъезд 1 этаж		Общественное		23.21
13	Консьерж		2 подъезд 1 этаж		Техническое		6.31
14	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)		2 подъезд 1 этаж		Техническое		2.65
15	Узел Ввода		2 подъезд 1 этаж		Техническое		14.05
16	Лифтовой холл		2 подъезд 1 -16 этаж		Общественное		146.43
17	Внеквартирный коридор		2 подъезд 1 -16 этаж		Общественное		611.34
18	Чердак		2 подъезд, чердачный этаж		Техническое		427.65
19	Венткамера		2 подъезд, чердачный этаж		Техническое		27.84
20	Тамбур-шлюз		2 подъезд, чердачный этаж		Техническое		4.85
21	Входной тамбур		3 подъезд 1 этаж		Общественное		9.88
22	Вестибюль		3 подъезд 1 этаж		Общественное		37.74
23	Консьерж		3 подъезд 1 этаж		Техническое		4.68

24	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	3 подъезд 1 этаж	Техническое	2.85
25	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Техническое	6.54
26	Лифтовой холл	3 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	146.97
27	Внеквартирный коридор	3 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	651.05
28	Чердачное пространство	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	432.59
29	Венткамера	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	28.04
30	Тамбур-шлюз	3 подъезд, чердачный этаж	Техническое	5.88
31	Входной тамбур	4 подъезд 1 этаж	Общественное	12.73
32	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	Общественное	36.05
33	Консьерж	4 подъезд 1 этаж	Техническое	5.92
34	Санузел (кладовая уборочного инвентаря)	4 подъезд 1 этаж	Техническое	4.91
35	Узел Ввода	4 подъезд 1 этаж	Техническое	11.61
36	Внеквартирный коридор	4 подъезд 1 -16 этаж	Общественное	126.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	3 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд, 1 этаж, Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
6	1-3 подъезд 1-16 этаж, 4 подъезд 1-3 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	4 подъезд 1-3 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	1-3 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 1-3 этаж	Система централизованного отопления	Отопление
10	1-3 подъезд этаж 1-16	Система автономного газового отопления	отопление
11	1-3 подъезд этаж 1-16	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	1-3 подъезд, чердачный этаж, венткамеры	Система дымоудаления	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 796 986 456,54 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 14:36:104033:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 00469079
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 505,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 735 935 475,09 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.-Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3; 2.-Наименование проектной декларации изменено, посредством исключения упоминания"детский сад"в связи с исключением из проекта"детского сада"и добавлением квартир.3.-Наименование проектной декларации изменено, посредством дополнения упоминания нового объекта"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"в связи с дополнением в проект"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-031113-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г.Якутска (1-й 2-й 3-й и 4-й этапы строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-76-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 181
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха и детской площадки, оснащенная малыми архитектурными формами с ограждением по периметру и озеленением
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается устройство площадки для мусоросборных контейнеров на расстоянии более 20,0 метров от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газона, посадка зеленых насаждений из деревьев и кустарников по периметру.Площадь озеленения не менее 15% от земельного участка согласно Правилам землепользования и застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В помещения общественного назначения доступ инвалидов предусмотрен через главный вход с дворовой стороны посредством подъемного устройства.В нежилые помещения доступ инвалидов предусмотрен через главный вход со стороны Вилюйского тракта посредством подъемного устройства.Для доступа на второй этаж предусмотрен лифт.Ширина коридоров обеспечивает разворот кресла-коляски на 180 градусов.Участки пола на путях движения перед дверными проемами и входам и лестниц имеют тактильные предупреждающие указатели по ГОСТ.Двери на путях эвакуации имеют окраску, контрастную со стеной.Покрытие полов из нескользящего керамогранита.В жилой части здания проектом не предусмотрено проживание инвалидов

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 05.03.2021 г.№1263-ДГиТи, выдан Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 105				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.43	2	29.75	2.70
2	Квартира	2	1	67.23	1	51.20	2.70
3	Квартира	2	1	60.04	1	37.70	2.70
4	Квартира	2	1	54.72	1	33.91	2.70
5	Квартира	2	1	58.21	1	36.02	2.70
6	Квартира	2	1	86.32	2	53.65	2.70
7	Квартира	2	1	84.40	2	55.09	2.70
8	Квартира	3	1	65.82	1	37.93	2.70
9	Квартира	3	1	67.20	1	51.20	2.70
10	Квартира	3	1	59.97	1	37.70	2.70
11	Квартира	3	1	54.72	1	33.91	2.70
12	Квартира	3	1	58.21	1	36.02	2.70
13	Квартира	3	1	86.26	2	53.65	2.70
14	Квартира	3	1	84.34	2	55.09	2.70
15	Квартира	4	1	65.91	1	37.98	2.70

16	Квартира	4	1	67.17	1	51.34	2.70
17	Квартира	4	1	60.07	1	37.96	2.70
18	Квартира	4	1	54.91	1	34.06	2.70
19	Квартира	4	1	58.43	1	36.19	2.70
20	Квартира	4	1	86.26	2	53.80	2.70
21	Квартира	4	1	84.30	2	55.14	2.70
22	Квартира	5	1	65.91	1	37.98	2.70
23	Квартира	5	1	67.17	1	51.34	2.70
24	Квартира	5	1	60.07	1	37.96	2.70
25	Квартира	5	1	54.91	1	34.06	2.70
26	Квартира	5	1	58.43	1	36.19	2.70
27	Квартира	5	1	86.26	2	53.80	2.70
28	Квартира	5	1	84.30	2	55.14	2.70
29	Квартира	6	1	65.91	1	37.98	2.70
30	Квартира	6	1	67.17	1	51.34	2.70
31	Квартира	6	1	60.07	1	37.96	2.70
32	Квартира	6	1	54.91	1	34.06	2.70
33	Квартира	6	1	58.43	1	36.19	2.70
34	Квартира	6	1	86.26	2	53.80	2.70
35	Квартира	6	1	84.30	2	55.14	2.70
36	Квартира	7	1	66.04	1	38.11	2.70
37	Квартира	7	1	67.24	1	51.66	2.70
38	Квартира	7	1	59.87	1	38.12	2.70
39	Квартира	7	1	54.88	1	34.17	2.70
40	Квартира	7	1	58.53	1	36.21	2.70
41	Квартира	7	1	86.37	2	54.11	2.70
42	Квартира	7	1	84.18	2	55.28	2.70
43	Квартира	8	1	66.04	1	38.11	2.70
44	Квартира	8	1	67.24	1	51.66	2.70
45	Квартира	8	1	59.87	1	38.12	2.70

46	Квартира	8	1	54.88	1	34.17	2.70
47	Квартира	8	1	58.53	1	36.21	2.70
48	Квартира	8	1	86.37	2	54.11	2.70
49	Квартира	8	1	84.18	2	55.28	2.70
50	Квартира	9	1	66.04	1	38.11	2.70
51	Квартира	9	1	67.24	1	51.66	2.70
52	Квартира	9	1	59.87	1	38.12	2.70
53	Квартира	9	1	54.88	1	34.17	2.70
54	Квартира	9	1	58.53	1	36.21	2.70
55	Квартира	9	1	86.37	2	54.11	2.70
56	Квартира	9	1	84.18	2	55.28	2.70
57	Квартира	10	1	66.22	1	38.29	2.70
58	Квартира	10	1	67.33	1	51.75	2.70
59	Квартира	10	1	59.83	1	38.24	2.70
60	Квартира	10	1	54.94	1	34.21	2.70
61	Квартира	10	1	58.69	1	36.37	2.70
62	Квартира	10	1	86.46	2	54.15	2.70
63	Квартира	10	1	84.21	2	55.46	2.70
64	Квартира	11	1	66.22	1	38.29	2.70
65	Квартира	11	1	67.33	1	51.75	2.70
66	Квартира	11	1	59.83	1	38.24	2.70
67	Квартира	11	1	54.94	1	34.21	2.70
68	Квартира	11	1	58.69	1	36.37	2.70
69	Квартира	11	1	86.46	2	54.15	2.70
70	Квартира	11	1	84.21	2	55.46	2.70
71	Квартира	12	1	66.22	1	38.29	2.70
72	Квартира	12	1	67.33	1	51.75	2.70
73	Квартира	12	1	59.83	1	38.24	2.70
74	Квартира	12	1	54.94	1	34.21	2.70
75	Квартира	12	1	58.69	1	36.37	2.70

76	Квартира	12	1	86.46	2	54.15	2.70
77	Квартира	12	1	84.21	2	55.46	2.70
78	Квартира	13	1	66.26	1	38.33	2.70
79	Квартира	13	1	67.57	1	51.99	2.70
80	Квартира	13	1	59.98	1	38.37	2.70
81	Квартира	13	1	55.04	1	34.31	2.70
82	Квартира	13	1	58.69	1	36.37	2.70
83	Квартира	13	1	86.73	2	54.38	2.70
84	Квартира	13	1	84.39	2	55.60	2.70
85	Квартира	14	1	66.26	1	38.33	2.70
86	Квартира	14	1	67.57	1	51.99	2.70
87	Квартира	14	1	59.98	1	38.37	2.70
88	Квартира	14	1	55.04	1	34.31	2.70
89	Квартира	14	1	58.69	1	36.37	2.70
90	Квартира	14	1	86.73	2	54.38	2.70
91	Квартира	14	1	84.39	2	55.60	2.70
92	Квартира	15	1	66.26	1	38.33	2.70
93	Квартира	15	1	67.57	1	51.99	2.70
94	Квартира	15	1	59.98	1	38.37	2.70
95	Квартира	15	1	55.04	1	34.31	2.70
96	Квартира	15	1	58.69	1	36.37	2.70
97	Квартира	15	1	86.73	2	54.38	2.70
98	Квартира	15	1	84.39	2	55.60	2.70
99	Квартира	16	1	66.26	1	38.33	2.70
100	Квартира	16	1	67.57	1	51.99	2.70
101	Квартира	16	1	59.98	1	38.37	2.70
102	Квартира	16	1	55.04	1	34.31	2.70
103	Квартира	16	1	58.69	1	36.37	2.70
104	Квартира	16	1	86.73	2	54.38	2.70
105	Квартира	16	1	84.39	2	55.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	455.31	Нежилая	455.31	3.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения				Площадь (кв.м)
1	Входной тамбур	Подъезд 1, первый этаж, вход в первый подъезд (2шт)	Общественное, проходное пространство между двумя дверями служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание				12.77
2	Консьержная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое, техническое для размещения консьержа				8.71
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж, рядом с входом помещение консьержа	Общественное, хранение детских и уличных кресел-колясок				3.70
4	Кладовая уборочная инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж , вход из консьержной	нежилое, техническое для хранения уборочного инвентаря				1.65
5	С/узел	Подъезд 1, 1 этаж, вход из консьержной	нежилое, техническое для работников управляющей компании				2.08
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное, сквозной проход от входного тамбура до лифтового холла, для эвакуации				52.59
7	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж, вход с вестибюля	нежилое, техническое для размещения оборудования по теплоснабжению и водоснабжению				22.63

8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж, вход с вестибюля	нежилое, техническое для размещения щитовой учета электроэнергии	3.74
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 по 16 этажи	Общественное, помещение перед входом в лифт	152.00
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 по 16 этажи, чердачный этаж	Общественное, сквозной проход от лифтового холла до лестничной клетки, для ограничения распространения пожара	71.40
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 по 16 этажи, чердачный этаж, выход на кровлю	Общественное, помещение для размещения лестничных маршей и лестничных площадок	296.10
12	Коридор	Подъезд 1, с 2 по 16 этажи	Общественное, сквозной проход от лифтового холла до квартирных дверей, для эвакуации	538.05
13	Вент камера	Подъезд 1, Чердачный этаж	нежилое, техническое	44.27
14	Чердак	Подъезд 1, Чердачный этаж	нежилое, техническое	493.55
15	Чердак	Подъезд 1, Выход на кровлю	нежилое, техническое	16.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ-1С-250-115 УХЛ4	Электроснабжение
3	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ-1С-250+250-225 УХЛ4	Электроснабжение
4	Подъезд 1, этаж 1	ВРУ1-21-10 УХЛ4	Электроснабжение
5	Подъезд 1, этаж 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, этаж 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1, этаж 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, этаж 1	Система газового отопления	отопление
9	Подъезд 1, этаж 1	Система газового отопления	отопление
10	Подъезд 1, этаж 2-16	Система газового отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 647 318 403,09 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 844 580 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.-Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3; 2.-Наименование проектной декларации изменено, посредством исключения упоминания"детский сад"в связи с исключением из проекта"детского сада"и добавлением квартир.3.-Наименование проектной декларации изменено, посредством дополнения упоминания нового объекта"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"в связи с дополнением в проект"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТПРОЕКТ-ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1435140213
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сивцев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Романович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143519792200
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ "ГОРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1435156799
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСФУНДАМЕНТПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743351185
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743255509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-3-053528-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14-2-1-2-031113-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Атмосфера" с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г.Якутска (1-й 2-й 3-й и 4-й этапы строительства)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Атмосфера"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1400014240
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-28-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-RU14301000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-76-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 14-36-112-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 14:36:104033:410
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 749 911,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 662 092,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435219600

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 103 330,47 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сахатранснефтегаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435142972
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10Л-Я/0331-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 154 153,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЯКУТСКЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1435028701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 ТП/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 450 784,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Дальний Восток" Филиал Сахателеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 48
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	17.38	Машино-место	17.38	

2	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
3	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
4	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
5	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
6	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
7	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
8	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
9	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
10	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
11	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
12	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
13	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
14	Машино- место	1	1	17.42	Машино-место	17.42	
15	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
16	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
17	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	

18	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
19	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
20	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
21	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
22	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
23	Машино- место	1	1	16.36	Машино-место	16.36	
24	Машино- место	1	1	17.38	Машино-место	17.38	
25	Машино- место	2	1	17.38	Машино-место	17.38	
26	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
27	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
28	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
29	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
30	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
31	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
32	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
33	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	

34	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
35	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
36	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
37	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
38	Машино- место	2	1	17.42	Машино-место	17.42	
39	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
40	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
41	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
42	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
43	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
44	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
45	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
46	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
47	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	
48	Машино- место	2	1	16.36	Машино-место	16.36	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	технический этаж-1 этаж		Общественное	10.81
2	Насосная	Технический этаж		Техническое	10.75
3	Лестничная клетка	Технический этаж-кровля		Общественное	63.48
4	Котельная	1 этаж		Техническое	14.42
5	Электрощитовая	2 этаж		Техническое	14.42
6	Вент камера	Кровля		Техническое	33.28
7	Проезд	1-2 этаж		Общественное	529.23
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение
1	2 этаж Электрощитовая		ВРУ1		Электроснабжение
2	1-2 этажи		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение
3	1-2 этажи		Система водоотведения		Водоотведение
4	1-2 этажи		Система отопления		Отопление
5	1 этаж		Система газоснабжения		Газоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 82 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100020005209
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 00469079
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 343 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 375 200,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 271 324 800,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 14:36:104033:26

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1.-Во исполнение нижеуказанной рекомендации Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 17.05.2023:"Рекомендация по всем объектам строительства разместить ранее выданное разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.(ссылка на данное разрешение указана во всех остальных разрешениях и по всем объектам строительства (1,2,3 этапы), просьба разместить это разрешение в раздел «Прочие документы» проектной декларации)"разместили в разделе 24 проектной декларации разрешение на строительство 14-RU14301000-115-2021 от 27.10.2021 г.при том что данное разрешение на строительство выдано на многоквартирный жилой дом №3; 2.-Наименование проектной декларации изменено, посредством исключения упоминания"детский сад"в связи с исключением из проекта"детского сада"и добавлением квартир.3.-Наименование проектной декларации изменено, посредством дополнения упоминания нового объекта"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"в связи с дополнением в проект"теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	07.06.2023	3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства. Раздел «Пояснительная записка».	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Откорректирован пункт технико-экономические показатели с увеличением количеством квартир (463 квартир) в Многоквартирном жилом доме №2 (шифр 1329-2): по зданию переработаны квартиры с общей площадью более 55м². В секции Г детский сад на 200 мест исключен и добавлены квартиры. Увеличена этажность секции Г с 2 до 3 этажей. 2) Из состава проекта исключён подраздел 5.7 Технологические решения шифр: 1329-2-ИОС7 3) Раздел дополнен заданием на корректировку проектной документации. 4) Дополнен новыми техническими условиям на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение. 5) Откорректировано наименование объекта во всех томах на: «Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й и 3-й этапы строительства)». Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Проект организации строительства». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Основные проектные решения приведены в соответствие с разделами 1329-2-АР и 1329-2-КРоткорректированными в соответствии с техническим заданием. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Основные проектные решения приведены в соответствие с разделами 1329-2-АР и 1329-2-КРоткорректированными в соответствии с техническим заданием. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Основные проектные решения приведены в соответствие с разделами 1329-2-АР и 1329-2-КРоткорректированными в соответствии с техническим заданием. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
---	------------	--	--

2	07.06.2023	3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Исключено устройства ДОО в секции Г, взамен которой предусмотрено устройство жилых квартир. Увеличена этажность секции Г до 3-х этажей. 2) Откорректированы проектные решения в части планировочной организации земельного участка, с учётом изменений, внесённых в иные разделы проектной документации. 3) Откорректировано расчётное количество парковочных мест на придомовой территории. На придомовой территории предусмотрено 372 стояночных мест размером 2,5 x 5,3 м, в том числе для инвалидов – 43 машиномест размером 3,6 x 6,2 м. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
3	07.06.2023	3.1.2.3. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) В соответствии с утверждённым заданием на проектирование, переработаны объёмно планировочные решения, изменено соотношение типов и общего количества квартир жилого дома. Основные объёмно планировочные решения без изменений. 2) Исключено устройства ДОО в секции Г, взамен которой предусмотрено устройство жилых квартир. Увеличена этажность секции Г до 3-х этажей. Объёмно планировочные решения секции Г приняты по аналогии с остальными секциями данного жилого дома. Общее количество квартир жилого дома составляет 463 квартиры, в т.ч. - однокомнатные (с кухней) 315 квартир. - однокомнатные (с кухней-столовой, -нишей) 119 квартир. - однокомнатные (с кухней-нишей и антресолью) 8 квартир. - двухкомнатные (с кухней) 18 квартир. - двухкомнатные (с кухней-столовой, -нишей) 2 квартир. - двухкомнатные (с кухней-нишей и антресолью) 1 квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
4	07.06.2023	3.1.2.4. В части конструктивных решений	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) В соответствии с утверждённым заданием на проектирование и , переработаны объёмно планировочные решения, изменено соотношение типов и общего количества квартир жилого дома. 2) Исключено устройства ДОО в секции Г, взамен которой предусмотрено устройство жилых квартир. Увеличена этажность секции Г до 3-х этажей. 3) Откорректированы конструктивные решения секции Г по аналогии со строительными конструкциями остальных секций данного жилого дома. Основные конструктивные решения без изменений. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

5	07.06.2023	3.1.2.5. В части систем электроснабжения	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в планировки, в соответствии с корректировкой раздела Архитектурные решения. 2) Изменено наружное освещение в следствии изменения детской площадки на парковочные места. 3) Изменено внутреннее электроснабжение в следствии изменения количества квартир Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
6	07.06.2023	3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в планировки, в соответствии с корректировкой раздела Архитектурные решения. 2) Изменено расположения и количество стояков в следствии изменения количества квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
7	07.06.2023	3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в планировки, в соответствии с корректировкой раздела Архитектурные решения. 2) Изменено количество биметаллических радиаторов и прокладка труб отопления. 3) Изменено количество и прокладка вентиляционных шахт. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
8	07.06.2023	3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в планировки, в соответствии с корректировкой раздела Архитектурные решения. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
9	07.06.2023	3.1.2.9. В части систем газоснабжения	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в планировки, в соответствии с корректировкой раздела Архитектурные решения. 2) Изменено расположение и количество стояков в следствии увеличения количества квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
10	07.06.2023	3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в соответствии с изменениями внесенными по разделам ПЗУ и АР. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

11	07.06.2023	3.1.2.11. В части пожарной безопасности	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: 1) Внесены изменения в соответствии с изменениями внесенными по разделам ПЗУ и АР. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
		3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и	Раздел «Пояснительная записка». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменены технико-экономические показатели многоквартирном жилом доме №1 (шифр 1329-1): - Изменено количество квартир в количестве с 442 до 565. - По зданию переработаны квартиры с общей площадью более 55 м2. секция №1 в осях 18-23 – с 111 до 142 квартир. секция №2 в осях 12-17 – с 111 до 127 квартир. секция №3 в осях 6-11 – с 95 до 126 квартир. секция №4 в осях 1-5 – с 125 до 170 квартир. - Изменены технико-экономические показатели многоквартирном жилом доме №2 (шифр 1329-2-ДС5): дополнены площадью кладовых откорректированы Общая площадь квартир, Жилая площадь квартир, Площадь квартир - Увеличено количество парковочных мест связи с увеличением количества квартир - Добавлена теплая автостоянка на 48 машиномест между многоквартирными жилыми домами МКД №2 и МКД №3 и два стилобата между домами МКД №1 и МКД №2. Выделены отдельным этапом строительства № 4. - Под стилобатами предусмотрена парковочные места и над стилобатами благоустройству игровых площадок. - ПЗ дополнена Техническое задание на корректировку проектной документации. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Проект организации строительства». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: В соответствии с заданием на разработку проектной документации по объекту «Жилой комплекс «Атмосфера» снежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)» изданиями смежных отделов в пределах отведенной территории размещены следующие здания и сооружения: - Жилой дом №1 (2 этап строительства) - Жилой дом №2 (3 этап строительства) - Жилой дом №3 (1 этап строительства) - Теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства) - КНС (1 этап строительства) - ТП №1 (1 этап строительства) - ТП №2 (1 этап строительства) - ГРП (1 этап строительства) - Стилобат №1 (4 этап строительства) - Стилобат №2 (4 этап строительства) Позиции в рамках 4-ого этапа строительства проектируются впервые и ранее не рассматривались. Календарный план строительства откорректирован с учётом выделения 1-ого, 2-ого, 3-ого и 4-ого этапов строительства. Календарным планом строительства предусмотрено совмещение реализации объектов 2-ого и 4-ого этапов строительства, таким образом, что при вводе объекта Многоквартирного жилого дома №1 (2-й этап строительства) для обеспечения парковками объект

12	16.08.2023	конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства	Теплая автостоянка, стилобаты №1 и №2 (4-й этап строительства) будут вводиться раньше, чем объект Многоквартирный жилой дом №1. Откорректирован строительный генеральный план с учётом размещения объектов 4-ого этапа строительства и планировочных решений участка. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Проектные решения приведены в соответствие остальными откорректированными разделами проектной документации. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Проектные решения приведены в соответствие остальными откорректированными разделами проектной документации. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения: - Проектные решения приведены в соответствие остальными откорректированными разделами проектной документации. Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., №14-2-1-2-041675-2022 от 28.06.2022 г., №14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г. Разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения: - Проектные решения приведены в соответствие остальными откорректированными разделами проектной документации. Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., №14-2-1-2-041675-2022 от 28.06.2022 г., №14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г.
----	------------	---	--

13	16.08.2023	3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: В соответствии с заданием на разработку проектной документации по объекту «Жилой комплекс «Атмосфера» снежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)» изданиями смежных отделов в пределах отведенной территории размещены следующие здания и сооружения: - Жилой дом №1 (2 этап строительства) - Жилой дом №2 (3 этап строительства) - Жилой дом №3 (1 этап строительства) - Теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства) - КНС (1 этап строительства) - ТП №1 (1 этап строительства) - ТП №2 (1 этап строительства) - ГРП (1 этап строительства) - Стилобат №1 (4 этап строительства) - Стилобат №2 (4 этап строительства) Позиции в рамках 4-ого этапа строительства проектируются впервые и ранее не рассматривались. Расположение данных объектов предусмотрено в соответствии с общей концепцией застройки окружающей территории и прокладки инженерных коммуникаций. Планировкой предусмотрена возможность подъезда машин к проектируемым сооружениям, что соответствует требованиям ФЗ-123 и СП 4.13130. Необходимое количество парковочных мест для проектируемой застройки определено на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования РС(Я). Всего требуется 463 стояночных места. Проектом предусмотрено размещение 370 стояночных мест на придомовой территории и 48 стояночных мест в теплой автостоянке (4 этап строительства). Обеспеченность парковочными местами составляет 36.89% от общего количества квартир. Согласно представленного распоряжения от 12 августа 2021 г. № 295/1зр и № 294/1зр «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на отведённой территории предусмотрено отклонение от предельных параметров, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 36,55%, что соответствует принятым проектным решениям. Откорректированы планировочные решения участка строительства с учётом размещения объектов 4-ого этапа строительства. Внесены соответствующие изменения в технико-экономические показатели участка строительства. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
----	------------	--	--

14	16.08.2023	3.1.2.3. В части объемно- планировочных и архитектурных решений	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: Выполнена перепланировка объёмно-планировочных решений с целью увеличения количества квартир многоквартирном жилом доме №1: - Секция №1 в осях 18-23 – с 111 до 142 квартир. - Секция №2 в осях 12-17 – с 111 до 127 квартир. - Секция №3 в осях 6-11 – с 95 до 126 квартир. - Секция №4 в осях 1-5 – с 125 до 170 квартир. Общее Количество квартир увеличилось с 442 кв. до 565 кв. Основные проектные решения без изменений. Откорректированы ТЭП по жилому дому № 2 В связи с изменением планировочных решений уточнены габаритные размеры балконов квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
15	16.08.2023	3.1.2.4. В части конструктивных решений	На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения: Выполнена перепланировка объёмно-планировочных решений с целью увеличения количества квартир. Уточнены конструктивные решения проектируемых перекрытий и балконных плит. Основные проектные решения без изменений. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
16	16.08.2023	3.1.2.5. В части систем электроснабжения	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - изменения внесены по изменениям в раздел ПЗУ. - изменения внесены по изменениям в раздел АР. - изменено наружное освещение в следствии изменения детской площадки на парковочные места. - изменено внутреннее электроснабжение в следствии изменения количества квартир. - добавлены новые разделы по системе электроснабжения по тепловой автостоянке (новые разделы по ИОС1) Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
17	16.08.2023	3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменено расположения и количество стояков в следствии изменения количества квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

18	16.08.2023	3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменения внесены по изменениям в раздел АР. - Изменено количество биметаллических радиаторов и прокладка труб отопления. - Изменено количество и прокладка вентиляционных шахт. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
19	16.08.2023	3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - изменения внесены по изменениям в раздел АР. - изменено с увеличением количеством квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
20	16.08.2023	3.1.2.9. В части систем газоснабжения	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменения внесены по изменениям в раздел АР. - Изменено расположение и количество стояков в следствии увеличения количества квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
21	16.08.2023	3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменения внесены по изменениям в раздел АР. - Изменено с увеличением количеством квартир. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

22	16.08.2023	3.1.2.11. В части пожарной безопасности	В ходе корректировки в раздел внесены следующие изменения: - Изменения внесены по изменениям в раздел АР. - Изменено движения пожарной машины с изменения ПЗУ. Проектной документацией предусмотрено перепланировка помещений проектируемого объекта. Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям Статьи 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее разработанными мероприятиями по пожарной безопасности и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».
23	16.08.2023	3.1.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности	Ранее санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Атмосфера» с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска», , были рассмотрены в составе положительных заключений экспертизы №14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., №14-2-1-2-041675-2022 от 28.06.2022 г., №14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданные ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ». Согласно справке ГИП-а б/н проектной организацией – ООО «Проектное бюро «Горпроект» выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации. Изменения, предусмотренные проектной документацией, отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям. Остальные проектные решения остались без изменений и описаны в положительных заключениях № 14-2-1-3-053528-2021 от 16.09.2021 г., № 14-2-1-2-041675-2022 от 27.06.2022 г., № 14-2-1-2-031113-2023 от 07.06.2023 г., выданных ООО ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ».

24	16.08.2023	3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы. 3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства	Раздел «Пояснительная записка». Не вносились. Раздел «Проект организации строительства». 1. Представлен календарный план строительства, с указанием сроков и последовательности строительства, основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, а также выделением этапов строительства. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Не вносились. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». Не вносились. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 1. Представлен календарный план строительства, с указанием сроков и последовательности строительства, основных и вспомогательных зданий, строений и сооружений, а также выделением этапов строительства. Разделу «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту» Не вносились.
25	16.08.2023	3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков	1. Представлена схема планировочной организации участка с отображением границ этапов строительства. 2. Представлено обоснование, подтверждающее технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.
26	16.08.2023	3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений	Не вносились
27	16.08.2023	3.1.3.4. В части конструктивных решений	Не вносились
28	16.08.2023	3.1.3.5. В части систем электроснабжения	Не вносились

29	16.08.2023	3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации	Не вносились
30	16.08.2023	3.1.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	Не вносились
31	16.08.2023	3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации	Не вносились
32	16.08.2023	3.1.3.9. В части систем газоснабжения	Не вносились
33	16.08.2023	3.1.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды	Не вносились
34	16.08.2023	3.1.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности	Не вносились
35			Новый объект "Теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства)
			Раздел «Проект организации строительства». В соответствии с заданием на разработку проектной документации по объекту «Жилой комплекс «Атмосфера» снежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)» изданиями смежных отделов в пределах отведенной территории размещены следующие здания и сооружения: - Жилой дом №1 (2 этап строительства) - Жилой дом №2 (3 этап строительства) - Жилой дом №3 (1 этап строительства) - Теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства) - КНС (1 этап строительства) - ТП №1 (1 этап строительства) - ТП №2 (1 этап строительства) - ГРП (1 этап строительства) - Стилобат №1 (4 этап строительства) - Стилобат №2 (4 этап строительства) Позиции в рамках 4-ого этапа строительства проектируются впервые и ранее не рассматривались. Календарный план строительства откорректирован с учётом выделения 1-ого, 2-ого, 3-ого и 4-ого этапов строительства. Календарным планом строительства предусмотрено совмещение реализации объектов 2-ого и 4-ого этапов строительства, таким образом, что при вводе объекта Многоквартирного жилого дома №1 (2-й этап строительства) для обеспечения парковками объект Теплая автостоянка, стилобаты №1 и №2 (4-й этап

строительства) будут вводиться раньше, чем объект Многоквартирный жилой дом №1. Проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план, стройгенплан; решения по безопасности труда, информацию о технических средствах и методах работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований безопасности труда; мероприятия по организации отвода поверхностных и ливневых вод; проектные решения по размещению временных сооружений, в том числе складов и помещений для хранения оборудования; проектные решения по организации работы крана; проектные решения по организации мойки колес; план транспортной инфраструктуры района; сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования; данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией, паром и т.п.; сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями; мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения; характеристику района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; оценку развитости транспортной инфраструктуры; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; информацию о технологической последовательности работ при возведении объекта капитального строительства; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных

			модулей и стендов для их сборки. Решения поперемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; информацию по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; информацию по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и другие работы которые могут повлиять на техническое состояние и надежность этих зданий и сооружений; строительный генеральный план подготовительного периода строительства и основного периода строительства; обоснование размещения стройгородка. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Проектом выполнены мероприятия, обеспечивающие для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, а именно: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри Здания на уровне всех этажей; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Пешеходные пути предусмотрены, по возможности короткими, с минимальным числом их пересечений с путями движения транспорта. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН. Ширина путей движения на участке принята не менее 2м. Продольный уклон пешеходных путей выполнен в пределах от 5 до 20‰ (от
36	16.08.2023	4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства	

1:200 до 1:50). В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей обеспечен продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей выполнены съезды, их продольный уклон составляет 1:20. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды в виде трех наклонных плоскостей: одной центральной и двух примыкающих, шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути пересекающей проезжую часть, которые не выступают на проезжую часть. Поперечный уклон центральной наклонной поверхности не более 10‰ (1:100), продольный уклон не более 60‰ (1:17). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180‰ (1:5,5). Наклонные поверхности пандусов бордюрных имеют линейную форму. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполнено на одном уровне. мещаются на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель заканчиваются до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели имеют высоту рифов 5 мм. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования, вместо типовых предупреждающих указателей допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток с расстоянием между внешним и внутренним диаметрами не менее 0,5 м или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей глубиной 0,5-0,6 м. В темное время суток применяются световые или подсвеченные знаки и указатели. Светильники (осветительная арматура) при входах на участок и в здание крепятся непосредственно к воротам или элементам зданий или ограждений. Светильники на стойках в общей пешеходной зоне (при наличии) ограждаются защитными декоративными барьерами высотой не менее 0,75 м или размещаются в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м. Светильники в зоне интенсивного пешеходного движения или специальной полосы пешеходного движения устанавливаются не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной или наклонной площадки, предусмотрены на расстоянии не далее 100 м от входов в здания. На участке объекта на основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 50 м места отдыха, доступные для МГН, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применена тротуарная плитка, не препятствующая передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями.

		Предусмотрено покрытие ровное, из твердых шероховатых материалов, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге, а толщина швов между плитами - не более 0,01 м. Доступ МГН на 2, 3-этажи не предусмотрен. Необходимые парковочные места для МГН расположены на придомовых территориях окружающей проектируемой застройки 1..3 этапов строительства, в достаточном количестве. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». В расчетах строительных конструкций и основания учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания, климатические воздействия. На проектируемой площадке опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий не обнаружено. Параметры элементов строительных конструкций предусмотрены таким образом, чтобы была сведена к минимуму вероятность наступления несчастных случаев и нанесения травм при перемещении по зданию и прилегающей территории. Безопасность автостоянки в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания. Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания, соответствуют требованиям проектной документации и поддерживаются посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, и мониторинга, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Эксплуатация автостоянки организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.
--	--	---

37	16.08.2023	4.2.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков	В соответствии с заданием на разработку проектной документации по объекту «Жилой комплекс «Атмосфера» снежилыми помещениями и теплой автостоянкой в квартале 112 г. Якутска (1-й, 2-й, 3-й и 4-й этапы строительства)» изаданиями смежных отделов в пределах отведенной территории размещены следующие здания и сооружения: - Жилой дом №1 (2 этап строительства) - Жилой дом №2 (3 этап строительства) - Жилой дом №3 (1 этап строительства) - Теплая автостоянка на 48 машиномест (4 этап строительства) - КНС (1 этап строительства) - ТП №1 (1 этап строительства) - ТП №2 (1 этап строительства) - ГРП (1 этап строительства) - Силобат №1 (4 этап строительства) - Силобат №2 (4 этап строительства) Позиции в рамках 4-ого этапа строительства проектируются впервые и ранее не рассматривались. Расположение данных объектов предусмотрено в соответствии с общей концепцией застройки окружающей территории и прокладки инженерных коммуникаций. Планировкой предусмотрена возможность подъезда машин к проектируемым сооружениям, что соответствует требованиям ФЗ-123 и СП 4.13130. Необходимое количество парковочных мест для проектируемой застройки определено на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования РС(Я). Всего требуется 463 стояночных места. Проектом предусмотрено размещение 370 стояночных мест на придомовой территории и 48 стояночных мест в теплой автостоянке (4 этап строительства). Обеспеченность парковочными местами составляет 36.89% от общего количества квартир. Согласно представленного распоряжения от 12 августа 2021 г. № 295/1зр и № 294/1зр «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на отведённой территории предусмотрено отклонение от предельных параметров, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 36,55%, что соответствует принятым проектным решениям.
			Здание трехэтажное, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в крайних осях 17,6х39,2м. Высота этажа - 3,0 м. 1-этаж автостоянки включает холодную стоянку на 26-машиномест, техническое помещение (насосная) и входную зону в лестничную клетку теплой автостоянки ведущие на вышележащие этажи. Высота 1-ого этажа стоянки 3.3м. На 2-этаже расположена теплая автостоянка на 24-машиноместа и техническое помещение (котельная - Категории помещения по взрывопожарной и пожарной опасности котельной Г) с тамбур шлюзом. Высота 2-ого этажа автостоянки 2.7м. На 3-этаже расположена теплая автостоянка на 24-машиноместа и техническое помещение (электрощитовая). Высота 3-ого этажа автостоянки 2.7м. Въезд на 2 и 3-этажи осуществляется по общей для всех этажей стоянке автомобилей, защищенной от атмосферных осадков прямолинейной рампе, изолированной на каждом этаже от помещений для хранения автомобилей. Продольный уклон рампы по оси полосы 18%, поперечный 6%. Рампа выполнена с возможностью пешеходного движения, с устройством

тротуара шириной 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м. Ширина проезжей части ramпы 4,4 м. В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда-въезда на ramпу, предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре. Главный вход в здание автостоянки расположен в осях «7÷8/А÷Б». В указанных осях расположена входная группа с лестничную клетку типа НЗ и помещение насосной. Вход осуществляется через одиночный тамбур (с поворотным движением) глубиной 1,8 м. и шириной 2,8 м. Вход в насосную осуществляется из тамбура. Для подъема на уровень входной площадки, проектом предусмотрено устройство наружных лестниц шириной в чистоте 1,0 м с уклоном, равным 1:2. Ступени лестниц выполнены с подступенками, ровными, без выступов, с шероховатой поверхностью и закругленным ребром. Ширина проступей составляет 0,3 м, подступенки имеют высоту 0,15 м. По обеим сторонам маршей выполнено двустороннее ограждение высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа НЗ. Ширина лестничных маршей 1,05 м. Число подъемов в одном марше между площадками не менее 3 и не более 16, уклон 1:2, ступени маршей выполнены с подступенками, ровными, без выступов, с шероховатой поверхностью и закругленным ребром. Ширина проступей составляет 0,3 м, подступенки имеют высоту 0,15 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша. Ширина выходов из лестничных клеток принята не менее ширины лестничного марша, открывания дверей - по пути эвакуации. Между маршами лестниц зазор шириной 0,1 м. Ограждения лестничных маршей выполнены на всю высоту подъема высотой не менее 0,9 м. Лестничные клетки имеют естественное освещение через световые проемы в наружной стене, площадью не менее 1,2 м², с устройством открывания на высоте не более 1,7 м от площадки. Выходы из лестничных клеток предусмотрены непосредственно наружу. Ступени лестниц на путях движения выполнены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м. В осях «1÷2/А» размещена наружная открытая лестничная клетка с наружной стороны теплой автостоянки для доступа на эксплуатируемую кровлю (зона отдыха). Высота расположения от отметки земли до зоны отдыха 10,4 м. Выход из лестничной клетки выполнен на планировочную отметку земли. Кровля автостоянки эксплуатируемая, с размещением зоны отдыха. По периметру кровли выполнен парапет высотой 1,2 м, поверх которого дополнительно выполнено ограждение из металлической 3-д сетки высотой 3,0 м. Так же на кровле расположено два технических помещения (венткамеры) расположенных с двух сторон здания, с габаритными размерами 5,9х2,8 м высотой потолка 2,8 м в чистоте. Доступ в венткамеры осуществляется через выход на кровлю по лестничной клетке или с лестничной клетки с наружной стороны здания. С покрытия въездной ramпы предусмотрено организованная водосточная система. Кровля как-бы разделена на две части с отдельными желобами и водосточными трубами. Вдоль стен, к которым автомобили устанавливаются торцевой

38 16.08.2023

4.2.2.3. В части
объемно-
планировочных и
архитектурных решений

и продольной сторонами, а также с обеих сторон проезжей части рампы предусмотрены колесоотбойные устройства высотой не менее 0,1 м и шириной 0,15 м. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 40 м между эвакуационными выходами, в тупиковой части помещения 20 м. Автостоянка предназначена для парковки легковых автомобилей работающих на жидком моторном топливе. Автостоянка имеет естественное освещение с двух сторон проезда оконными проемами в размерах 2.8х1.5 м и 1.4х1.5 м. Здание запроектировано в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Внутренний микроклимат помещений и другие условия проживания обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации. Принятые в проекте архитектурно-строительные, инженерно-технические решения по тепловой защите здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»: - соблюдаются показатели «а», «б» и «в» п.5.1 СП 50.13330.2012, т.е. обеспечивается одновременное выполнение комплексного, поэлементных требований и санитарно-гигиенического требования; - температура внутренней поверхности наружных ограждающих конструкций отапливаемых помещений не ниже точки росы; - температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности наружных ограждающих конструкций соответствует нормируемым требованиям. Состав полов второго этажа - Подвесной потолок из проф. листа, гидроветрозащитная мембрана, Утеплитель из минераловатных плит ПП-70 толщиной-200 мм наружный слой ПЖ-100. Наружные стены из сэндвич панелей заводского изготовления с наполнением из минераловатных плит ПЖ-120-200 мм. Кровля - монолитная ж/б плита (б=200 мм), пароизоляция "Бикроэласт ТПП", утеплитель ППС35-Р-А по ГОСТ 15588-2014 в три слоя (б=300 мм), Уклонообразующий слой пенобетон 100-40 мм, армированная стяжка ц/п раствора М200 с сеткой 100х100 мм (б=60 мм), праймер битумный, рулонный кровельный материал по системе ТехноНиколь, расчетное приведенное сопротивление теплопередачи 6,94 м² °С/Вт при норме не менее 6,88 м² °С/Вт, Дренажная мембрана PLANTER гео, балласт (гравий фракцией 5-10 мм), Армированный бетон арматура 10 мм шагом 100х100 мм -120 мм. Окна из 2-х камерного стеклопакета по ГОСТ 30674-99, расчетное приведенное сопротивление теплопередачи 0,751 м² °С/Вт, морозостойкого исполнения. Наружные двери этажа и выхода на кровлю, с размерами 21-09, выполнены из наружного стального блока группы А, двупольные, с дверным полотном типа «сэндвич». Наружная дверь выхода на кровлю стальная противопожарная EI30 с утеплением, расчетное приведенное сопротивление теплопередачи 0,81 м² °С/Вт. Для защиты теплоизоляции от возможного проникновения влаги применяется специальная гидро-ветрозащитная мембрана. Благодаря паропроницаемым свойствам пленки, она не препятствует выходу водяных паров из

слоевконструкции. При монтаже мембрана укладывается непосредственно на теплоизоляцию без вентиляционного зазора с нахлестом не менее 10см, места примыкания мембраны к бетонным и прочим поверхностям проклеивать соединительной лентой. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания приняты на основании задания на проектирование, в соответствии с функциональным назначением и конструктивными решениями. Архитектурно-градостроительный облик здания создавался на основании разработанного Проекта Планировки Территории, исходя из условий земельного участка, транспортной схемы и с учетом будущей перспективной застройки жилого квартала. Колористическое решение фасадов выполнено с учетом используемых отделочных материалов согласно общей концепции застройки. Внутренняя отделка помещений запроектирована в соответствии с Заданием на проектирование. Отделка помещений общего пользования принята на основе общего композиционного решения организации пространства, в соответствии с его функциональной направленностью, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями к помещениям и исходя из условий их функционального назначения. Полы во всех технических помещениях предусмотрены из керамогранита с гидроизоляцией. Стены внутренние из мелких бетонных блоков толщиной-200мм, штукатуркой-20мм, шпатлевкой и покраской. Наружные стены из сэндвич-панелей с заводской покраской соответствующая противопожарным требованиям. Полы автостоянки с покрытием из полимерного пола и с уклоном в приямки 800х800х50мм расположенных посередине теплой автостоянки. Стены из сэндвич панелей с заводской покраской соответствующая противопожарным требованиям. Лестничные клетки на каждом этаже имеют естественное освещение с оконными проемами с размерами 0.9х1.5м. Все технические помещения так же имеют естественное освещение с оконными проемами с размерами 0.9х1.5м. Оконный проем в котельной имеет оконный стеклопакет с легко сбрасываемой конструкцией ГОСТ Р 56288—

2014. Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Необходимая прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы колонн, диафрагм жесткости и ядер жесткости, лестничной клетки, жесткими дисками монолитных безбалочных плит перекрытия. Фундаменты запроектированы по первому принципу использования вечномерзлых грунтов в качестве основания сооружений (с сохранением мерзлого состояния грунтов в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения) согласно СП 25.13330.2020 "Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах". Сохранение вечномерзлого состояния грунтов обеспечивается устройством вентилируемого подполья. Свайные фундаменты жестко заделаны в вечномерзлый грунт, работают как висячие стойки, воспринимающие усилия от веса каркаса за счет смерзания поверхности свай или грунтового раствора с вечномерзлым грунтом. Заделка верха свай в монолитные ростверки и цокольные балки принята шарнирной, колонны и стены жестко соединены с плитами и ростверками цокольного

перекрытия и безригельными плитами междуэтажных перекрытий. Конструкции цокольного перекрытия - балки, плиты и ростверки представляют жесткие диски. Комплекс статических расчетов здания выполнен с использованием сертифицированного проектно-вычислительного комплекса на основе метода конечных элементов, в достаточном объеме, необходимом для определения основных параметров, характеризующих прочность, устойчивость и эксплуатационную пригодность здания в целом и его основных несущих элементов. Подобраны сечения и армирование железобетонных конструкций, обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость при всех видах воздействий, которые могут проявиться в период жизненного цикла сооружения. Подбор сечений и арматуры (для железобетонных элементов) произведен согласно стандартным требованиям конструирования из условия обеспечения требований расчета. Также все подобранные сечения отвечают требованиям экономичности и технологичности. Процент армирования всех ж.б. конструкций не превышает предельно допустимого, в соответствии с СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения». Расчет строительных конструкций здания выполнен в соответствии с требованиями: федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ГОСТ Р 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований». Результаты расчета подтверждают правильность принятых конструктивных решений и правильность принятых габаритов несущих элементов. А также показывают, что здание соответствует всем требованиям нормативных документов и обеспечивает необходимый уровень эксплуатационной надежности. Контроль качества произведенных расчетов выполнен в соответствии с требованиями раздела 12 ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и приложения А.5.4 ГОСТ Р ИСО 2394-2016 Конструкции строительные. Основные принципы надежности. Фундаменты - сборные железобетонные сваи по РМ 2-77, ГОСТ 19804-2012 марки СМ 12-40-85 и сваи индивидуального заводского изготовления сечением 500х500 мм длиной 12 м., устанавливаемые на глубину от 11,335 до 11,745 м. Сваи индивидуального заводского изготовления выполнены из бетона класса В35, F400, W10. Сваи армируются вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А500С (продольная арматура) и А400 (поперечная арматура), вертикальное армирование из стержней 12 ф25 А500С, поперечное армирование двухсрезные хомуты ф16 А500С с шагом 100...200 мм по длине сваи, которые размещены в теле конструкции в соответствии с результатами расчета и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Проектом предусмотрено выполнение испытаний грунтов натурными сваями динамической нагрузкой в соответствии с ГОСТ 5686-2020, с целью уточнения несущей способности свай и определения возможности их погружения. Сваи прорезают слои грунта ИГЭ-1... ИГЭ-6, заглубленные до отм.- 11,335 (88,755) и -11,745 (89,165) острием в грунты ИГЭ 6 не менее 1,0 м. Основанием фундаментов является ИГЭ-6 - Песок средней

39 16.08.2023

4.2.2.4. В части
конструктивных
решений

крупности. Физико-механические свойства грунтов в основании проектируемого здания приняты на основании материалов инженерно-геологических изысканий, шифр №15-23-ИГИ, выполненных ООО "ГЕОПРАЙМ" в апреле 2023г. Монолитный ростверк выполнен из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В35, марки по водонепроницаемости W10, марки по морозостойкости F 400, размерами 700x800(h) мм. Армирование предусматривает укладку сеток (верхней и нижней) из отдельных стержней ф12-25 класса А500С с шагом 200мм в соответствии с результатами расчёта и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Под ростверком выполняется бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм и с выносом от граней на 200 мм. Ростверки устроены с анкерровкой свай в тело ростверков на высоту не менее 450мм. Цокольное перекрытие - монолитное железобетонное, толщиной 200мм. Перекрытия запроектированы по балочной схеме с бескапитальным стыком колонн и перекрытия. Перекрытия запроектированы из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F 200. Армирование перекрытия предусматривается вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А400 в обоих направлениях и размещено в теле конструкции в соответствии с результатами расчёта и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Колонны - монолитные железобетонные размерами 400*400 мм, 200*800 мм - из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F 100 и F 200 (для колонн размещённых в уровне 1-ого этажа). Колонны армируются вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А400 (продольная арматура) и А240 (поперечная арматура), вертикальное армирование из стержней 8ф20А400, поперечное армирование двухсрезные хомуты ф8А240 с шагом 100...200 мм по длине колонн, которые размещены в теле конструкции в соответствии с результатами расчёта и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Перекрытие и покрытие - монолитное железобетонное, толщиной 200мм. Перекрытия запроектированы по балочной схеме с бескапитальным стыком колонн и перекрытия. Перекрытия запроектированы из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F 100. Армирование перекрытия предусматривается вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А400 в обоих направлениях и размещено в теле конструкции в соответствии с результатами расчёта и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Балки перекрытия - монолитные железобетонные сечением 400x500(h) мм. - из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F 100. Армируются вязаной арматурой - отдельными стержнями класса А400 (продольная арматура) и А240 (поперечная арматура), вертикальное армирование из стержней 8ф20А400, поперечное армирование двухсрезные хомуты ф8А240 с шагом 100...200 мм по длине колонн, которые

размещены в теле конструкции в соответствии с результатами расчёта и стандартными требованиями по конструированию железобетонных элементов. Ограждающие наружные стены – трехслойные сэндвич-панели, с минераловатным утеплителем ППЖ-120, толщиной 200 мм. Утеплитель цокольного перекрытия на отм. +0,000 - пенополистирол ППС35-Р-А плотностью 35 кг/м³, ГОСТ 15588-2014, толщиной 300 мм. Утеплитель плиты перекрытия на отм. +3,000 - плиты минераловатные ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012, толщиной 300 мм. Утеплитель в покрытии - пенополистирол ППС35-Р-А плотностью 35 кг/м³, ГОСТ 15588-2014, толщиной 300 мм. Стены внутренние и перегородки: кладка из камней бетонных стеновых КС-ПР-39-75-1800 ГОСТ 6133-2019 на растворе М50, толщиной 190 мм, армированная сварной сеткой через три ряда; - кладка из камней бетонных стеновых КП-ПР-39-50-1800 ГОСТ 6133-2019 на растворе М25, толщиной 90 мм, армированная сварной сеткой через три ряда; Все стены и перегородки толщиной 90 мм - 190 мм на всю высоту, ширину, длину и в местах пересечения армированы для устойчивости арматурной сеткой ф4 Вр1 ячейками 100 x 100 через каждые три ряда кладки, скреплением к каркасу здания заделкой арматурных штырей в тело колонн и стены. В местах примыкания перегородки стен предусмотрены выпуски арматуры 2ф4Вр-1 L=500 мм через 2 ряда кладки. Все конструктивные решения в проекте разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ исходя из условий обеспечения требуемого предела огнестойкости основных конструкций. Расстояние до вертикальной рабочей арматуры железобетонных конструкций достаточно для обеспечения предела огнестойкости (согласно «Пособию по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов», ЦНИИСК им. Кучеренко), в соответствии с требованиями СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций») и требованиями 123-ФЗ. Защита стальных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Расчетный срок службы конструкций обеспечивается применением монолитного железобетона с классом по водонепроницаемости несущих конструкций каркаса, соответствующий условиям его работы. Наружные поверхности конструкций нулевого цикла, соприкасающиеся с грунтом, для защиты от капиллярной влаги покрываются (оклеиваются) составами на основе битумных композитов в 2 слоя. Защита здания от поверхностных вод обеспечивается за счет вертикальной планировки.

Проект разработан на основании следующих нормативных документов и исходно-разрешительной документации: - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий правила проектирования и монтажа» - СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий"; - ПУЭ (издание 6, 7) «Правил устройства электроустановок»; - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной рабочей документации». - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты здания и сооружений». - Технические условия 1021Н0424 от 09.08.2021г. выданных ПАО "Якутскэнерго".

а) характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования; Категория надежности электроснабжения - II (согласно ТУ). Напряжение сети 380/220В. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств согласно ТУ - 95,0 кВт. Точка подключения согласно ТУ: кабельные наконечники на коммутационных аппаратах во ВРУ-0,4кВ объекта проектируемых ЛЭП-0,4кВ от проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от проектируемой ЛЭП-10кВ с ЯГРЭС новая. Основной источник питания: электрическая сеть ПАО "Якутскэнерго". Резервный источник питания: электрическая сеть ПАО "Якутскэнерго".

б) обоснование принятой схемы электроснабжения, выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе электроснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются); Основными определяющими факторами при выборе принятой в проекте схемы электроснабжения являются характеристики источников питания и потребителей электроэнергии, в первую очередь существующая система электроснабжения. В соответствии с СП-31-110-2003 таблица 5.1 и таблица 6.1 СП 256.1325800.2016 степень обеспечения надежности электроснабжения принята: - для основных электропотребителей - II категория надежности. - для противопожарных устройств - I категория надежности. Для приема и распределения электроэнергии по потребителям в зданиях предусмотрены вводные устройства (ВРУ) и распределительные щиты (ГРЩ). Учет активной и реактивной энергии предусматривается с помощью трехфазного электронного счетчика марки «Меркурий 230» активной электроэнергии прямого и непрямого включения, $1n = 10(100) A$, $5(7,5) A$, напряжение $3*230/380V$. Класс точности при измерении активной энергии - 0,5S. в) сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности В соответствии СП 256.1325800.2016 общая расчетная электрическая нагрузка всех электроприемников

здания составляет - $P_p = 95,0$ кВт г) требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии Качество электрической электроэнергии должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. В соответствии с действующими ТУ обеспечения электроснабжения принята: II категория надежности. Согласно таблице 6.1 СП 31-110-2003 категория надежности I и II. Ввод предусматривается от проектируемой ТП согласно ТУ. Обеспечение II категории электроснабжения предусматривается через перекидной рубильник в ВРУ. Обеспечение I категории предусматривается через АВР. д) описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах Вводно-распределительное устройство (ВРУ) и главный распределительный щит (ГРЩ) предназначены для приема питающего ввода, учета и распределения электроэнергии по потребителям. Аварийный режим существующей схемы электроснабжения предусматривается автоматическим переключением между двумя независимыми вводами с помощью АВР, первый ввод от ТП 1СШ, второй ввод от ТП 2СШ. Дополнительно источником питания для светильников тех. помещений, оборудования сетей связи и пожарной сигнализации являются аккумуляторные батареи установленные в ИБП, а также в самих светильниках. Время работы от АКБ не менее 1 часа. Электропитание потребителей выполнено по радиальной схеме. Щиты запитаны по радиальной схеме от ГРЩ. Схема подключения щитов согласно ГОСТ 51628-2000, с чередованием фаз к вводным автоматическим распределительным щитам. Электропитание потребителей производится от распределительных щитов от автоматических выключателей в щите, выполнено по радиальной схеме. Принципиальную пояснительную схему питания и устройство подключения см. "ЭОМ" лист 1. е) описание проектных решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения Компенсация реактивной мощности Компенсация реактивной мощности проектом не предусматривается. Диспетчеризации и автоматизации Система диспетчеризации проектом не предусматривается. Релейная защита Релейная защита не предусматривается. ж) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, и по учету расхода электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование; В соответствии с указаниями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ в проект применены энергосберегающие светильники светодиодные и с люминесцентными лампами. ж_1) описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; Учет активной и реактивной энергии предусматривается с помощью трехфазного электронного счетчика марки «Меркурий 230» активной электроэнергии прямого и непрямого включения, $I_n = 10(100)$ А, $5(7,5)$ А,

40 16.08.2023

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

напряжение 3*230/380В. Класс точности при измерении активной энергии - 0,5S. Счетчики учета электроэнергии установлены в электрощитовой. Счетчик запрограммирован на учет в многотарифном режиме. Подключение счетчика обеспечивается через испытательные клеммные коробки ИКК. Государственной поверки с давность не более 12 мес. на момент допуска электроустановки в эксплуатацию. Возможность опломбирования точек несанкционированного доступа к цепям учета, должна быть решена при монтаже. Требования, предъявляемые к установке счетчиков выполнить согласно ПУЭ гл.1.5. з) сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов Проектом не предусматриваются трансформаторные объекты. Согласно техническим условиям проектирование, прохождение экспертизы и монтаж наружных сетей электроснабжения выполняет энергоснабжающая организация - ПАО «Якутскэнерго» - самостоятельно. и) решения по организации масляного и ремонтного хозяйства - для объектов производственного назначения. Не разрабатывается. к) Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите. Заземление Питание электроприемников предусматривается от сети 380/220В с системой заземления TN-C-S. Проектом предусматривается заземление на вводе, выполненное электродами из угловой стали 50х50х5, длиной по 3,0 м каждый, забуриваемых в землю и обвязанных на глубине 0,5м по периметру здания стальной полосой 50х5. Соединение повторного заземления выполняется двумя стальными полосами 50х5мм, присоединенными к ГЗШ. Согласно ПУЭ, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к защитному нулевому проводу питающей сети, Проектом предусматривается уравнивание потенциалов, которое выполняется следующим образом: - заземляющее устройство присоединяется к главной заземляющей шине, установленной в здании; - к главной заземляющей шине присоединяются защитные проводники электроустановки, главные проводники системы уравнивания потенциалов, прокладываемые от сторонних проводящих частей (металлоконструкции здания, металлические трубы водопровода, входящие в здание). Металлические трубы присоединяются к ГЗШ проводом ПУГВ сеч. 25, прокладываемым открыто в поливинилхлоридных трубах П25. Все контактные соединения в системе уравнивания потенциалов должны соответствовать требованиям ГОСТ 10434 к контактным соединениям класса 2. Последовательное присоединение проводников уравнивания потенциалов запрещается. Молниезащита В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений" РД 34.21.122-87 молниезащита здания запроектирована по III категории, принятые решения соответствуют также "Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО-153-34.21.122-2003 II уровню. В соответствии пункта 1.7.55 главы 1.7 ПУЭ издание 7 дополнительных мероприятий по молниезащите не требуется. Заземляющее устройство защитного заземления (повторного заземления нулевого провода) и молниезащиты 3 категории, как правило, должно быть общим. Молниезащита выполняется с

помощью металлической молниеприемной сетки выполненной стальной оцинкованной проволокой $d=8\text{мм}$, а также с использованием выступающих частей на кровле (металлических заграждений и поручней), которые имеют соединение с заземляющим устройством, и выступают в качестве естественных молниеприемников. Опуски (токоотводы) к контуру заземления выполняются стальной оцинкованной проволокой $d=8\text{мм}$. Заземляющий контур выполнен стальным оцинкованным уголком сечением $50\times 50\times 5\text{мм}$, обвязанным между собой по периметру стальной оцинкованной полосой сечением $50\times 5\text{мм}$ на глубине $0,5\text{м}$ от поверхности земли. л) сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства. Распределение электрической энергии осуществляется в щитах (ГРЩ, ЩЭ). Для распределения электроэнергии применены кабели, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением на напряжение до 1кВ марки ВВГнг(А)-LS и негорючим кабелем ВВГнг(А)-FRLS. Для распределения электроэнергии по группам применены: - однофазных электроприемников - трехжильные кабели марки ВВГнг(А)-LS; - трехфазных электроприемников - пятижильные кабели марки ВВГнг(А)-LS. Монтаж групповой сети выполнить согласно схемам и планам. Прокладка электросетей предусматривается: - скрыто под слоем штукатурки; - скрыто под слоем штукатурки (опуски к розеткам и выключателям); - к светильникам в металлическом лотке; - в кабельном канале в технических помещениях; - к оборудованию в металлорукаве, гофрированной трубе. Переходы между стенами выполняются в металлической трубе. Высота установки над полом: - щитов навесного исполнения - $1,6\text{м}$ (до низа). - светильников - $2,2\text{м}$ (до низа); - выключателей - $1,5\text{м}$ (до низа); - при прокладке электропроводки в нишах строительных конструкций сквозь стены, перегородки, используются металлические газопроводные трубы без сварных соединений. После прокладки кабелей зазоры в трубах заделать несгораемыми легко-пробиваемыми материалами УС-65. Кабели, прокладываемые горизонтально по конструкциям, стенам, следует жестко закрепить в конечных точках, на поворотах трассы, с обеих сторон изгибов. Минимальный радиус изгиба при прокладке $7,5$ наружных диаметров. Стояки прокладываются в подготовленных нишах стен, предусматривается на стадии монтажных работ. Щиты в коридорах устанавливаются в стене, мероприятия подготовки ниш предусматриваются в разделах "АР", "КР". Высоту отдельных розеток смотреть в разделе "ТХ". Сеть проверена по пропускной способности и допустимому падению напряжения. Время автоматического отключения питания при токах КЗ соответствует табл. 1.7.1 ПУЭ. Монтаж электро-установочных изделий групповых сетей (выключатели, переключатели, розетки) выполняется открыто и скрыто в стенах. Ответвления кабелей к электроустановочным изделиям и электрооборудованию выполнить в ответвительных коробках из негорючего материала способами, указанными в ГОСТ 10434-82 [11]. Места соединений и ответвлений кабелей не должны испытывать механических усилий, жилы кабелей должны иметь изоляцию, равноценную

изоляции жил целых мест и должны быть доступны для осмотра и ремонта. Жила заземления не должна иметь разрыва в ответственных коробках. Не допускается объединение нулевых рабочих N и нулевых РЕ защитных проводников различных групповых линий. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается подключать под общий контактный зажим. м) описание системы рабочего и аварийного освещения. Проектом предусматриваются рабочее, эвакуационное и резервное освещение. Рабочее освещение питается от щитов освещения ЩО подключенных согласно категории электроснабжения в соответствии с СП 256.1325800.2016, ПУЭ 7, аварийное и резервное освещение подключается по первой категории отдельными линиями негорючим кабелем от щитов ЩАО. Напряжение сети общего освещения - 380/220 В, напряжение на светильниках - 220 В. Типы и места установки светильников в каждом помещении указаны на планах. Выбор и размещение светильников обеспечивает нормируемые показатели освещенности в соответствии с СП 52.13330.2016. Питание светильников осуществляется от щита ЩО и ЩАО кабелем марки ВВГнг(А)-LS 3x1,5 мм² и ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 мм². В проекте применена осветительная арматура производства компании «Барлед»; ИТЦ "ЛаборКомплектСервис": Крепление светильника на поверхность потолка или стены согласно схемам и планам (уточняется по месту примонтаже). Управление каждого светильника осуществляется по месту выключателем. Все металлические части светильников, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат обязательному заземлению (занулению) специальной жилой группового кабеля сети освещения. Последовательное включение нулевого защитного проводника РЕ в защитные контакты светильников не допускается. Степень защиты оболочек элементов электроустановки объекта соответствует требованиям ПУЭ. н) описание дополнительных и резервных источников электроэнергии, в том числе наличие устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия); В качестве дополнительных источников электропитания для оборудования сетей связи и пожарной сигнализации применяется резервная аккумуляторная батарея, установленная в самом устройстве, а именно указателях "Выход" и ИБП. о) перечень мероприятий по резервированию электроэнергии; В качестве дополнительных источников электропитания для оборудования сетей связи и пожарной сигнализации применяется резервная аккумуляторная батарея, установленная в самом устройстве, а именно указателях "Выход" и ИБП. о_1) перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование; Не разрабатывается.

41	16.08.2023	4.2.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации	Источником водоснабжения проектируемой автостоянки, согласно ТУ являются проектируемые квартальные сети Ду300 АО «Водоканал», прокладываемые вдоль Вилюйского тракта от ул. Билибина до «мкр.Борисовка-3». Точка присоединения согласно договора о технологическом присоединении и ТУ на границе балансовой принадлежности сетей (граница участка). Гарантированный напор в точке подключения согласно ТУ – 10 м. Проектом предусмотрено водоснабжение проектируемой открытой теплой автостоянки для нужд автоматического водяного спринклерного пожаротушения. Другие системы водоснабжения в здании отсутствуют. Здание имеет два ввода водопровода Ø108х4 Подводящие сети - проектируемые. Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов конструкции Дорошевского с ГМ-65, устанавливаемые на проектируемых сетях АО «Якутскэнерго» ЯТЭЦ. Расходы воды в системе АУПТ приняты согласно раздела ПТ, и составляет: 34,19 л/с (в том числе 2 х 5,2 = 10,4 л/с на пожарные краны) Расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с. Напор в точке подключения водопровода составляет 10,0 м в соответствии с техническими условиями на подключение. Требуемый напор в системе АУПТ обеспечивается проектируемой насосной станцией, расположенной в помещении узла ввода. Ввод водопровода предусмотрен из предизолированных стальных оцинкованных труб 108х4-20 ГОСТ 10704-91 ППУ2-ОЦ ГОСТ 30732-2020. Для предотвращения замерзания воды в трубе в период отсутствия водоразбора, в трубе предусмотрен саморегулируемый греющий кабель. Запорная арматура — краны шаровые фланцевые из нержавеющей стали Ду100 Ру1,6. Места стыков труб и отводов покрываются краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 (за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82). Утепление мест стыков и отводов: маты минераловатные МП(МС)-100 (М2-100) в обкладке металлической сеткой b=80мм ГОСТ 21880-94*, покрываются сталью тонколистовой оцинкованной b=0,4мм ГОСТ 14918-80*, поверхность пластика рулонного РСТ 250Л. Согласно архитектурным решениям в проектируемом здании не предусмотрена система хоз.бытовой канализации. Водостоки приняты наружные. Отвод огнетушащего вещества (вода) после срабатывания системы АУПТ или после проведения испытаний предусмотрен по уклону в водоотводные лотки двора. (см. раздел ПЗУ) Расчетный объем дождевых стоков рассчитан в соответствии с п.21,10 СП30.13330.2020 при площади кровли с учетом 30% вертикальных поверхностей равной 1030 м2, интенсивности q20 = 60 и показателя степени n – 0,6, объем дождевых стоков составляет: 9,18 л/с.
			а) Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха Расчетные параметры наружного воздуха в зимний период для отопления и вентиляция минус 52 °С. Средняя температура за отопительный период минус 20,6°С. Продолжительность отопительного периода 252 суток. б) Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции Источником

теплоснабжения являются газовые котлы (см. 1329-4-ДС6-ИОС6). Теплоноситель на систему отопления вода с параметрами 90-65 °С. Теплоснабжение приточной вентиляции осуществляется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Во вторичном контуре в качестве теплоносителя принят пропиленгликоль 47% с температурой 80-55°С. в) Описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства - проектом не предусматривается. г) Перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод - проектом не предусматривается. д) Обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений

Отопление. Система отопления принята двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, из стальных водогазопроводных трубопроводов ГОСТ 3262-75*. В качестве отопительных приборов приняты тепловентиляторы VOLCANO VR1 AC, регистры из гладких стальных труб ГОСТ10704-91 и биметаллические секционные радиаторы Indigo Super+ производства Royal Thermo с клапаны (на подающем трубопроводе) с установкой термостатических головок. Воздухоудаление через краны Маевского и автоматические воздухоотводчики. Опорожнение системы отопления предусматривается за счет дренажных кранов в нижних точках системы. В местах пересечения внутренних стен и перегородок трубопроводы проложить в гильзах из негорючих материалов. Трубопроводы систем, выполненные из стальных труб, изолируются цилиндрами Energoflex Super фирмы RolsIsomarket. Для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме на каждой ветке систем отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны. Теплоснабжение вентиляции. Присоединение теплоснабжение вентиляции осуществляется по независимой схеме с автоматическим погодозависимым регулированием на базе программируемого контроллера через пластинчатый теплообменник. Энергосберегающая независимая схема использует автоматические регуляторы температуры, в зависимости от температуры наружного воздуха, насосы с регулировкой скорости вращения ротора. Управление системой теплоснабжения приточной системы осуществляется регулятором ECL Comfort. ECL Comfort по показаниям датчика наружной температуры ESMT поддерживает температуру теплоносителя, подаваемого в систему теплоснабжение вентиляции, управляя седельным регулирующим клапаном с электроприводом на трубопроводе греющего теплоносителя. Циркуляцию теплоносителя создают два насоса, один из которых резервный. Система автоматизации предусматривает:

- поддержание внутренней температуры в помещениях;
- поддержание температуры воздуха в приточном воздуховоде;
- прогрев клапана воздушного утепленного (КВУ) до включения вентилятора приточной установки;
- открытие КВУ при включении вентилятора, закрытие – при выключении;
- защита водяного калорифера от

замерзания. Во вторичном контуре в качестве теплоносителя принята вода с температурой 80-55°C. Вентиляция. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением при помощи установок "Русклимат". Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Выпуск воздуха осуществляется через утепленные вентшахты в атмосферу. Транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции следует предусматривать согласно ГОСТ РЕН 13779 плотными класса герметичности В. Монтаж системы вентиляции выполнять в соответствии с СП 73.13330.2012 "Внутренние санитарно-технические системы.". При пересечении воздуховодами перекрытий, стен и перегородок необходимо выполнить уплотнение отверстий. Противодымная вентиляция Для удаления продуктов горения предусмотрены вытяжные шахты с искусственным побуждением тяги (ДВ1, ДВ2). В вытяжных шахтах устанавливаются дымовые клапаны. Для возмещения воздуха при дымоудалении в случае пожара, предусмотрен автоматическое открывание ворот при срабатывании пожарной сигнализации. Требуемые расходы воздуха, число шахт и клапанов определено расчетом. В системах вытяжной противодымной вентиляции установлены нормально закрытые огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, которые срабатывают автоматически от пожарной сигнализации. Воздуховоды противодымной вентиляции приняты черной листовой стали на сварке толщиной 1,5 мм ГОСТ 10885-85. Предел огнестойкости клапанов KD – EI120, KPNZ – EI60. Воздуховоды противодымной вентиляции покрыты огнезащитным покрытием МБОР с пределом огнестойкости EI 60. Предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах в местах пересечения ими строительных конструкций. Управление системами противопожарной защиты осуществляется автоматически - от пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Выброс продуктов горения предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции; выброс в атмосферу на высоте не менее 2 м от кровли. д.1) обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях; Присоединение системы вентиляции осуществляется по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Энергосберегающая независимая схема использует автоматические регуляторы температуры, в зависимости от температуры наружного воздуха, насосы с регулировкой скорости вращения ротора. На отопительных приборах предусмотрена установка регулирующей арматуры терморегуляторов, которые автоматически поддерживают заданную температуру воздуха в помещении, в соответствии с настройкой. Для

42	16.08.2023	теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме на каждой ветке систем отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны. Магистральные трубопроводы систем отопления предусмотрены с тепловой изоляцией в цилиндрах Energoflex. е) Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды. Расход тепла на отопление - 71365 Вт. Расход тепла на вентиляцию - 143790 Вт. Расход тепла общий - 215155 Вт. е.1) описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - проектом не предусматривается. ж) Сведения о потребности в паре. Теплоноситель на систему отопления – вода, пар не используется. з) Обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов. Отопительные приборы в помещениях размещаются у наружных стен под окнами, на расстоянии 25 мм от поверхности штукатурки стен. Отопительные приборы на лестничных клетках размещаются на первом этаже. Воздуховоды монтируются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020. Транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции следует предусматривать согласно ГОСТ РЕН 13779 плотными класса герметичности В толщиной 0,8 мм. Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы». и) Обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения - проектом не предусматривается. к) Описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях. Все примененные в проекте изделия выбраны с учетом природно- климатических условий района проектирования, что гарантирует надежное функционирование всех систем при низких температурах воздуха. Для предотвращения забивания снегом низ воздухозаборных отверстий располагается на высоте не менее 2 м от земли. Применяемые материалы и отопительно-вентиляционное оборудование выбраны с учетом обеспечения надежной эксплуатации при температуре наружного воздуха от минус 56 °С до плюс 34 °С. Для обеспечения работоспособности приточных установок в условиях низких температур наружного воздуха, выполняется нагрев приточного воздуха – водяными калориферами. л) Описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. На секционных радиаторах установлены терморегуляторы - автоматические регуляторы прямого действия, предназначенные для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении путем изменения теплоотдачи установленного в нем местного отопительного прибора системы отопления здания. Для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме на каждой ветке систем отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны. В целях поддержания расчетных температур в
----	------------	--	--

помещениях, а также экономии тепла и электроэнергии, система теплоснабжения приточной вентиляции оборудуется приборами автоматического управления и контроля. Управление теплоснабжением приточной системы осуществляется регулятором ECL Comfort. ECL Comfort по показаниям датчика наружной температуры ESMT поддерживает температуру теплоносителя, подаваемого в систему отопления, управляя трехходовым клапаном с электроприводом на трубопроводе греющего теплоносителя. Система автоматизации предусматривает:

- поддержание внутренней температуры в помещениях;
- поддержание температуры воздуха в приточном воздуховоде;
- прогрев клапана воздушного утепленного (КВУ) до включения вентилятора приточной установки;
- открытие КВУ при включении вентилятора, закрытие – при выключении;
- защита водяного калорифера от замерзания;

м) Характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения Технологические оборудования, выделяющие вредные вещества отсутствуют, здание не имеет производственного назначения. н) Обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения В очистке от газов и пыли нет необходимости, здание не имеет производственного назначения. о) Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости); Противопожарные мероприятия предусмотренные проектом Для удаления продуктов горения предусмотрены вытяжные шахты с искусственным побуждением тяги (ДВ1, ДВ2). В вытяжных шахтах устанавливаются дымовые клапаны. Для возмещения воздуха при дымоудалении в случае пожара, предусмотрен автоматическое открывание ворот при срабатывании пожарной сигнализации. Требуемые расходы воздуха, число шахт и клапанов определено расчетом. В системах вытяжной противодымной вентиляции установлены нормально закрытые огнезадерживающие клапаны с электромеханическими приводами, которые срабатывают автоматически от пожарной сигнализации. Воздуховоды противодымной вентиляции приняты черной листовой стали на сварке толщиной 1,5 мм ГОСТ 10885-85. Предел огнестойкости клапанов KD – EI120, KPNZ – EI60. Воздуховоды противодымной вентиляции покрыты огнезащитным покрытием МБОР с пределом огнестойкости EI 60. Предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов на воздуховодах в местах пересечения ими строительных конструкций. Управление системами противопожарной защиты осуществляется автоматически - от пожарной сигнализации, дистанционно - с центрального пульта управления. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Выброс продуктов горения предусмотрен на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции; выброс в атмосферу на высоте не менее 2 м от

		кровли. о.1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование; Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении
--	--	---

		Подраздел Б.Б.1. Автоматизация систем отопления и вентиляции Раздел проекта "Автоматизация систем отопления и вентиляции" выполнен на основании задания на проектирование группы "ОВ" в соответствии с СП 60.13330.2016 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СП89.13330.2012 . Автоматизация теплообменника приточных систем В проекте предусмотрено погодное регулирование теплоносителя первого контура теплообменника в целях предотвращения перегрева подающего теплоносителя второго контура и контроля температуры теплоносителя,возвращаемой в теплосеть. Автоматизация отпуска тепла выполнена на основе электронного регулятора температурыECL Comfort 210. Регулятор запитан в части "ЭОМ". Термометр сопротивления устанавливается на бобышку на соответствующем трубопроводе, при недостаточной величине диаметра устанавливаются в колене трубопровода против направления течения теплоносителя. Накладной датчик температуры укрепляется на трубопроводе хомутом. В венткамере установлена приточная система П1. Приточная система поставляется в комплекте с блоком управления (БУ-П). Блок управления обеспечивает: - регулирование температуры в диапазоне 5-30°C; - управление приводом заслонки наружного воздуха; - предварительный прогрев заслонки наружного воздуха ТЭНом в зимнее время; -прогрев воздуха нагревателя в период пуска системы зимой; - управление работой и контроль состояния вентилятора; - защиту водяного калорифера от замораживания по температуре обратной воды, по воздушному термостату; - включение вентиляционной системы и индикации рабочих режимов; - автоматический или ручной переход на летний режим работы; - программируемую задержку включения приточного вентилятора; - выбор способа управления температурой; - силовую защиту оборудования. При пожаре предусмотрено автоматическое отключение БУ-П путем подачи сигнала от прибора пожарной сигнализации ОПС. Пускатели силового оборудования установлены в БУ-П и входят в комплект поставки блока помощью контактов, устанавливаемых в корпусе с кнопками управления и индикации, поэтому системы В (вытяжная вентиляция) дополнительно автоматизации не подлежат, за исключени автоматического пуска от датчиков загазованности см. раздел "АТХ". Питание и управление, предусматриваются в разделе "ЭОМ". Внешние проводки в венткамере выполнены кабелями МКШнг(А)-LS, МКЭШнг(А)-LS, ВВГнгз(А)-LS и негорючим
--	--	--

КПКЭВнг(А)-FRHF: по стене, вдоль приточной установки - в кабельных каналах к приборам - в гофротрубе. Силовые и сигнальные кабели прокладываются отдельными трассами. При проходе через стены кабели защищаются металлическими гильзами, после монтажа производится уплотнение несгораемым материалом. Предел огнестойкости кабельной проходки через стены с нормируемым пределом огнестойкости должен быть не менее предела огнестойкости проходимого участка стены. Питание выполнено по 1 категории электроснабжения согласно ПУЭ7. Питание предусматривается в разделе внутреннего электроснабжения "ЭОМ". Заземлению подлежат все элементы которые в аварийном режиме могут находиться под напряжением. Заземление выполнено в разделе внутреннего электроснабжения "ЭОМ".

Подраздел 5.5.2 Автоматизация технологических процессов Проект АТХ "Автоматизация технологических процессов" выполнен в соответствии с требованиями СП113.13330.2016 "Стоянки автомобилей".

Отслеживание параметров предельно допустимой концентрации загазованности по природному и угарному газам осуществляется датчиками RGD CO0 MP1 и RGD MET MP1 фирмы Seitron. При превышении ПДК загазованности автоматически закрывается клапан отсечки газа, срабатывает звуковая и световая сигнализация, установленная в комнате консьержа на первом этаже дома N3. Система состоит из: - сигнализатор загазованности на оксид углерода мультипроцессорный стационарный RGDCO0MP1 (9 шт.); - сигнализатора загазованности по природному газу двухпорогового RGD MET MP1 (1 шт.); - электронной сирены ACC SRL 220; Стационарный сигнализатор загазованности на монооксид углерода (CO) RGDCO0MP1 применяется при использовании газопотребляющего оборудования в различных сферах деятельности: на промышленных предприятиях, в гаражах, котельных или жилых помещениях. Система обеспечивает срабатывание светозвуковой сигнализации при достижении первых пороговых значений по концентрации природного и угарного газов, автоматически закрывается предохранительный клапан на вводе газа. Клапан открывается вручную после устранения неполадок. Принцип действия RGD CO0 MP1 Сигнализатор загазованности RGDCO0MP1 - электронное устройство, отвечающее всем требованиям безопасности в случаях загазованности угарным газом. RGDCO0MP1 обладает звуковой и световой сигнализацией, а также имеет два встроенных выходных реле. Два порога чувствительности сигнализатора RGDCO0MP1 обеспечивают срабатывание ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ (концентрация CO 20 мг/м3) (звуковая сигнализация) или ГЛАВНОЙ тревоги (концентрация CO 100 мг/м3 и более) - для запуска вытяжных вентиляторов (сигнал подается на блок управления приточных и вытяжных установок П1, В1, В2), в зависимости от концентрации угарного газа (CO) в воздухе. Стационарный сигнализатор загазованности RGD CO0 MP1 оборудован системой задержки во избежание срабатывания сигнализации (в связи с циклом стабилизации датчика) при первом подключении прибора к питающей сети, либо в случае повторного включения после отключения

43 16.08.2023

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

напряжения. Также, RGDCO0MP1 оснащен системойсамодиагностики, которая служит для проверки работоспособности датчика. В случае отказа загорается желтый световой сигнал, возможными причинами являются: - выход из строя датчика; - отсоединение датчика; - ненормальная работа прибора. Быстродействие стационарного сигнализатора загазованности RGDCO0MP1 тесно связано с его размещением вконтролируемом помещении и с характеристиками детектируемого газа. Прибор по угарному газу необходимоустанавливать на высоте около 1,5 м от пола. Сигнализатор загазованности по природному газу устанавливается надюбели на стене на расстоянии 20 см от потолка в месте наиболее вероятного скопления газа. Один сигнализаторустанавливается на площадь 200 м2. Каждый сигнализатор подключен к розетке электросети ~220В розетки предусмотрены в части проекта "ЭОМ". Внешние проводки выполнены негорючим кабелем МКШнг(А)-LS по стене, потолку и к приборам в гофротрубе. Силовые и сигнальные кабели прокладываются отдельными трассами. Подраздел 5.5.3 Автоматизация пожаротушения Проект АПТ "Автоматизация пожаротушения" выполнен для автостоянки в соответствии с требованиями ПУЭ6,7«Правил устройства электроустановок», СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установкипожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Технологическая часть установки пожаротушения состоит из: - насосных агрегатов (основной и резервный пожарные насосы, жокей-насос), спринклерных узлов управления,установленных в помещение насосной станции пожаротушения; - сети подводящих и питающих трубопроводов; - сети распределительных трубопроводов с установленными на них оросителями воды; - пожарных кранов, установленных на питающих трубопроводах. В качестве технических средств, обеспечивающих прием, выдачу информации о возникновении пожара,поддержание установки в дежурном режиме, а также запуск пожарных насосов использован комплект устройств дляавтоматического управления оборудованием водяного пожаротушения «Посейдон», в который входят: «Посейдон ПУ», пульт управления. Предназначен для отображения состояния установки и управления ее работой;выполняет функции приемно-контрольного прибора адресно-аналоговой пожарной сигнализации; передаетинформацию на ПК; «Посейдон БУНС», блок управления насосной станцией. Предназначен для управления насосной станцией всоставе системы «Посейдон»; «Посейдон ШУН (ШУНз)», шкафы управления насосами и задвижками. Предназначены для управленияисполнительными электроприводами насосных агрегатов, вентиляторов, задвижек и других приводов мощностью от4 до 280 кВт. Подключение вводов электропитания 380/220 В по 1-ой категории (от АВР) к приборам контроля и управлениявыполнить по проекту электротехнической части. С помощью узлов и приборов управления установкипожаротушения происходит уточнение адреса загорания и (при необходимости): - включение систем оповещения о пожаре (- АДУ и СКЗ), - отключение вентиляции, - управление технологическим оборудованием и

инженерными системами объекта. В дежурном режиме эксплуатации питающие и распределительные трубопроводы спринклерной установки постоянно заполнены водой и находятся под давлением, обеспечивающим постоянную готовность к тушению пожара. Жокей насос включается при срабатывании ЭКМ № 3 (электроконтактный манометр) , при падении давления в подводящем трубопроводе. и выключается при срабатывании ЭКМ № 4, при возрастании давления. При пожаре, когда давление в подводящем трубопроводе падает , при срабатывании ЭКМ № 1 или ЭКМ № 2, включается рабочий пожарный насос, обеспечивающий полный расход. При выходе рабочего пожарного насоса на расчетный режим, срабатывает ЭКМ № 5, при возрастании давления, обеспечивая работу рабочего насоса. Одновременно с включением рабочего насоса выключается жокей насос и от прибора БУСН, подается сигнал пожарной тревоги на АУПС и СОУЭ. Если электродвигатель рабочего пожарного насоса не включается и насос не обеспечивает расчетного давления (не срабатывает ЭКМ № 5), то через 10 с включается электродвигатель резервного пожарного насоса, одновременно выключается электродвигатель рабочего пожарного насоса. При выходе резервного пожарного насоса на расчетный режим, срабатывает ЭКМ № 6, при возрастании давления, обеспечивая работу резервного насоса. При включении рабочего или резервного пожарных насосов в комнату консьержа на 1 этаже выдается сигнал «Пожарные насосы запущены». Если электродвигатель резервного пожарного насоса не включается и насос не обеспечивает расчетного давления (не срабатывает ЭКМ № 6), то через 10 с выключается электродвигатель резервного пожарного насоса и выдается аварийный сигнал в комнату консьержа на 1 этаже в доме №3 «Отказ пуска пожарных насосов». После ликвидации очага пожара прекращение подачи воды в систему производится вручную, для чего отключаются пожарные насосы и закрывается задвижка перед узлом управления. В случае необходимости предусматривается подача воды в сеть установки водяного пожаротушения мобильными средствами. Для присоединения рукавов передвижных пожарных насосов (мотопомп) и пожарных машин от напорной линии насосной станции автоматического пожаротушения выведены наружу патрубки диаметром 80 мм со стандартными соединительными головками ГМ-80 для пожарного оборудования. После тушения пожара установка должна быть приведена в состояние контроля, для этого необходимо: - проверить оросители и трубопроводы, находящиеся в зоне горения, вышедшие из строя заменить; - подводящий, питающий и распределительный трубопроводы заполнить водой; - вскрывшийся узел управления привести в рабочее состояние; - элементы автоматики привести в состояние контроля. Внешние проводки выполнены негорючим кабелем КПСЭнг(A)-FRLS, КШСГЭнг(A)- FRLS, ВВГнг(A)-FRLS по стене и потолку открыто. Силовые и сигнальные кабели прокладываются раздельными трассами.

44	16.08.2023	4.2.2.9. В части систем газоснабжения	Решения по газификации объекта приняты в соответствии с техническими условиями от 16.05.2023 № ЮЛ-Я/0109-23, выданных АО «Сахатранснефтегаз». Установленный объем расхода газа в соответствии с техническими условиями составляет 754 м3/час. Источником газоснабжения служит надземный стальной газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа, диаметром 57 мм. Врезка осуществляется в проектируемый газопровод «Распределительный газопровод к тепловой автостоянке по адресу ул.Крупской, 17, РС(Я), г.Якутск» выполненный УГРС АО «Сахатранснефтегаз». Диаметр в точке подключения Ду50. Давление газа в газопроводе низкое от 0,0018 до 0,003 Мпа. Проектом предусмотрено устройство газопроводов из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Глубина заложения газопровода предусмотрена не менее 1,0 м. Охранные зоны газопровода устанавливаются в соответствии с указаниями Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей». Разделом предусмотрена пассивная защита стальных участков газопроводов от коррозии: - покрытие подземных участков изоляцией «весьма усиленного» типа по ГОСТ 9.602-2005; - покрытие надземных трубопроводов двумя слоями масляной краски по грунтовке за два раза; - замена местного грунта на песок в местах перехода «полиэтилен – сталь» с засыпкой до проектной отметки; - установка изолирующих соединений на выходах из земли. На выходе газопровода из земли у здания автостоянки предусмотрена установка отключающего устройства (навводе в котельную). В помещении котельной предусмотрена установка котлов R-SA 100 (3 шт.). Расход газа – 36 м3/час. В котельной для учета газа предусмотрен комплекс СГ-ЭКВз-Р-0,2-40/1,6. В проекте приняты меры по обеспечению безопасного функционирования объекта газоснабжения, по контролю и предупреждению возникновения потенциальных аварий, систем оповещения и связи. На газопроводе в котельной предусмотрена установка: - клапана термозапорного; - клапана электромагнитного, соединенного с сигнализатором загазованности; - системы продувочных газопроводов, - отключающих устройств. Внутренний и наружный газопровод предусмотрено защитить от коррозии путем покрытия, состоящего из двух слоев желтой краски (лака или эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Окраска газопровода предусмотрена в соответствии с ГОСТ 14202-69. Проектной документацией предусмотрены испытания построенных газопроводов и сооружений в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Принятая к установке конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде и испытательному давлению. Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций действует существующая городская аварийно-диспетчерская служба (АДС), работающая круглосуточно.
----	------------	---------------------------------------	---

45	16.08.2023	4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды	Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными, представленными заказчиком. Дана оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды в районе расположения проектируемого объекта, влияния на них объекта во время строительства и эксплуатации. Определены источники загрязнения окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы, поверхностных и подземных вод), дана их характеристика и рассчитаны их выбросы в период строительства и эксплуатации здания, произведён анализ результатов расчёта. Разработаны мероприятия по охране окружающей среды и снижению физических воздействий; произведены расчёты платы за негативное воздействие на окружающую среду. Оценены виды и количество образующихся отходов, способы их повторного применения, вывоза и утилизации. Общая оценка воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации являются допустимыми.
			В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент отребованиях пожарной безопасности» проектной документацией предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, включающая в себя: - систему предотвращения пожара; - систему противопожарной защиты; - организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и существующими зданиями приняты в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с учетом их степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности, категории взрывопожарной и пожарной опасности, класса функциональной пожарной опасности зданий. Предусмотрен проезд к проектируемому зданию содной продольной стороны в соответствии с требованиями п. 8.2.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Ширина проезда для пожарной техники принята 3,5 м в соответствии с требованиями п.8.2.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние от края проездов до стен здания 5 - 8 м в соответствии с требованиями п. 8.2.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расход воды для целей наружного пожаротушения принят 15 л/с в соответствии с требованиями таблицы 3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Расстояние до гидранта

составляет не более 200 м. Пожарные гидранты и обозначающие их знаки «Пожарный гидрант» запроектированы в соответствии с требованиями п. 8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Проектируемое здание принято II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Класс функциональной пожарной опасности принят – Ф 5.2 в соответствии с требованиями Статьи 32 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектируемое здание представляет собой единый пожарный отсек. Площадь этажа в пределах пожарного отсека принята без превышения допустимых размеров с учётом требований таблицы 6.6 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Помещение котельной выделено противопожарными перегородками 1 типа с пределом огнестойкости EI 45 и перекрытием 3 типа с пределом огнестойкости REI 45 в соответствии с требованиями п. 6.9.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям Статьи 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуация людей с надземных этажей предусмотрена по двум эвакуационным выходам, один на лестницу типа Л1 в соответствии с требованиями п. 4.4.15 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», второй на рампу с тротуаром шириной не менее 1,0 м в соответствии с требованиями п. 8.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Ширина марша лестницы Л1 принята 1,05 м в соответствии с требованиями п. 4.4.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Уклон лестницы принят 1:2, ширина проступи 30 см, высота ступени 15 см в соответствии с требованиями п. 4.4.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Лестница Л1 выделена от помещений стенами с пределом огнестойкости REI 90 в соответствии с требованиями Статьи 88 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Высота эвакуационного выхода в свету принята не менее 1,9 м, ширина принята не менее 0,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18, 4.2.19 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Высота горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 2,0 м, ширина не менее 1,0 м в соответствии с требованиями п. 4.3.2, 4.3.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания в соответствии

46 16.08.2023 4.2.2.11. В части пожарной безопасности

с п. 4.2.22 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Отделка, облицовка и покрытие полов на путях эвакуации предусмотрена в соответствии с требованиями Статьи 134 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара в соответствии с требованиями Статьи 90 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Дислокация подразделений пожарной охраны от проектируемого здания обеспечивает время прибытия первого подразделения к месту вызова в соответствии с требованиями п.1 Статьи 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Проектной документацией предусмотрен выход на кровлю непосредственно с лестничной клетки Л1 через противопожарную дверь и по наружной металлической лестнице в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Категории по взрывопожарной и пожарной опасности автостоянки принята – В1 в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» и представлены в проектной документации. Категории по взрывопожарной и пожарной опасности помещений проектируемого здания приняты в соответствии с требованиями СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» и представлены в проектной документации. Проектной документацией в автостоянке запроектирована спринклерная установка автоматического водяного пожаротушения в соответствии с требованиями СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». В качестве огнетушащего вещества принята вода. Для обеспечения требуемого давления на пожаротушение предусмотрена насосная станция. Пожарные насосы запроектированы в помещении насосной, имеющей отдельный выход наружу. Для проектируемых помещений приняты следующие параметры: - интенсивность орошения для тушения пожара – 0,12 л/с*м²; - расход воды, не менее – 35 л/с; - минимальная защищаемая площадь – 120 м²; - продолжительность пожаротушения – 60 мин. Проектной документацией предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и

системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Система построена на базе оборудования ООО НВП «Болид». Состав системы: - пульт управления «С2000М»; - контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ-2И»; - извещатель пожарный дымовой «ДИП 34А-04»; - извещатель пожарный ручной ИПР 513 3А». Оборудование пожарной сигнализации соединено в единую систему по интерфейсу RS-485 с выводом на пульт управления. В проектной документации используется кабель огнестойкий для систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре «нг(А)-FRLS». С целью обеспечения автономной работы для системы пожарной сигнализации предусмотрены аккумуляторные батареи, обеспечивающие работу системы в дежурном режиме в течение 24 часа и 1 часа в тревожном режиме. Электропитание электропотребителей подсистем, приемных станций пожарной сигнализации выполняются по 1 категории надежности. Проектной документацией запроектирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа в соответствии с требованиями таблицы 2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Проектной документацией предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с расходом 2 струи по 5,2 л/св соответствии с требованиями п. 8.3 СП 506.1311500.2021 «Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности». Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Пожарные краны предусмотрены на высоте $(1,2 \pm 0,15)$ над уровнем пола в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия в соответствии с требованиями п. 6 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». В соответствии с требованиями подп. п.7.2, подп.а), п.7.14, п.8.8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» в проектной документации предусмотрены системы противопожарной вентиляции. Для удаления продуктов горения предусмотрены вытяжные шахты с искусственным побуждением тяги (ДВ1, ДВ2). В вытяжных шахтах устанавливаются дымовые клапаны. Для возмещения воздуха при дымоудалении в случае пожара, предусмотрен автоматическое открывание ворот при срабатывании пожарной сигнализации. Забор воздуха для систем приточной противодымной вентиляции осуществляется на кровле на высоте не менее 1 м от уровня устойчивого снегового покрова на расстоянии не 5 м от выброса систем дымоудаления. Все металлические воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты из оцинкованной стали. Все воздуховоды систем противодымной вентиляции приняты класса герметичности В. Включение оборудования противодымной вентиляции осуществляется автоматически и дистанционно. Проектной документацией предусмотрены организационно-технические мероприятия в соответствии с требованиями Правил Противопожарного Режима в

			Российской Федерации и Статьи 64 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ
47	16.08.2023	4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы 4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Раздел «Проект организации строительства». Не вносились. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Не вносились. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». Не вносились.
48	16.08.2023	4.2.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков	1. Представлена схема планировочной организации участка с отображением границ этапов строительства. 2. Представлено обоснование, подтверждающее технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

49	16.08.2023	4.2.3.3. В части объемно- планировочных и архитектурных решений	1. Указан продольный уклон прямолинейных рампы по оси полосы движения, поперечный уклон рампы. 2. Дополнительно приняты меры по уклону пола автостоянки и предусмотрены приямки для предотвращения растекания топлива в случае пожара. 3. Добавлены колесоотбойники условные обозначения и узел колесоотбойника на листе АР(5). 4. Выход из котельной выполнен в помещение автостоянки с устройством тамбура(тамбур-шлюза). 5. На планах и на кровле добавлены водосточные трубы, желоба и лотки. Кровля разделена на две части что уменьшает общую площадь кровли на один водосток. Предусмотрены мероприятия препятствующих образованию сосулек - обогрев водосточных труб и желобов греющим кабелем. 6. Предусмотрено устройство снегозадерживающих устройств на кровле над рампой. 7. Представлено описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации. 8. Представлено обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности. Представить состав наружных ограждающих конструкций с указанием характеристик и толщин, марок(либо характеристик) применяемых материалов. Указаны сведения о проведенных расчетах с учетом СП 50.13330, ГОСТ 54851-2011 и СП 230.1325800.2015 и т.д. (шифр раздела и т.д.), выводы по результатам расчетов. 9. Представлен перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений. 10. Представлено описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства. 11. Представлено описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения. 12. Представлено описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. 13. Представлено описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований. 14. Представлено обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения. 15. Указан материал ограждения эксплуатируемой кровли(автостоянки), рампы и т.д.
----	------------	--	--

50	16.08.2023	4.2.3.4. В части конструктивных решений	ведения работ и кем проводились работы. 2. Представлены сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства. 3. В графической части приведены схемы и инженерно-геологические разрезы пространственного расположения здания (фундаментов) по отношению к инженерно-геологическим скважинам, их элементам и прогнозируемому уровню грунтовых вод. Указаны отметки фундаментов и ИГЭ. Привести план расположения скважин, совмещенный с планом здания. 4. Представлено описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций. Указаны сведения о контроле качества произведенных расчетов 5. Представлено описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.
51	16.08.2023	4.2.3.5. В части систем электроснабжения	Не вносились.
52	16.08.2023	4.2.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации	Не вносились.
53	16.08.2023	4.2.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования	Не вносились.
54	16.08.2023	4.2.3.8. В части систем связи и сигнализации	Не вносились.
55	16.08.2023	4.2.3.9. В части систем газоснабжения	Не вносились.
56	16.08.2023	4.2.3.10. В части мероприятий по охране окружающей среды	Не вносились.
57	16.08.2023	4.2.3.11. В части пожарной безопасности	1. Дополнена текстовая часть

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 674999423204008276500804473986590825232

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОМЕР ДВА", НЕСТЕРОВ ИВАН
ВАСИЛЬЕВИЧ, Якутск**

Действителен: с 18.10.2022 по 18.01.2024